

**LAPPAVESI OY**

**Vuosikertomus 2013**

# **Lappavesi Oy**

## **Vuosikertomus 2013**

### **Toimitusjohtajan katsaus**

- **Kertomusvuoden keskeiset tapahtumat.... 1**
- **Veden hankinta, käsittely ja myynti..... 1**
- **Lappaveden laatu..... 2**
- **Tutkimus, suunnittelu ja rakentaminen..... 3**
- **Lähtöleveysuudesta..... 3**
- **Lappavesi Oy:n omistukset.....3**
- **Henkilöstö..... 4**

### **Tilinpäätös 1.1.-31.12.2013**

- **Toimintakertomus..... 5**
- **Tuloslaskelma..... 7**
- **Tase..... 8**
- **Tilintarkastuskertomus..... 9**

## Toimitusjohtajan katsaus

### Kertomusvuoden keskeiset tapahtumat

Lappavesi Oy:n 42. toimintavuonna 2013 yhtiön vedentoimitus oli jälleen veden riittävyyden, laadun ja jakelun häiriöttömyyden suhteen korkealuokkaista. Myös verkostopaine oli tasainen.

Lappaveden käyttötalous oli kertomusvuonna hyvin tasapainossa. Budjetoitua 6 % suuremmat hallinnon menot, 4 % pienemmät käytön ja kunnossapidon menot ja 7 % suuremmat vedenmyyntituotot toivat 52 867 € tuloksen ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Kaikki vuosikertomuksen summat ovat alv 0%.

*Vedentoimitus oli kertomusvuonna luotettavaa. Yhtiön asiakkaat saivat vettä keskeytyksettä.*

*Lappaveden mikrobiologinen laatu oli moitteeton. Valvontatutkimusohjelman kaikissa 36 näytteessä indikaattoribakteerimäärä oli 0 (pmy). Lappavesi oli myös teknis-esteettiseltä laadultaan hyvää, kun rautapitoisuus oli alle 52 µg/l (suositus < 200 µg/l), mangaanipitoisuus alle 4 µg/l (suositus < 50 µg/l), alumiinipitoisuus alle 77 µg/l (suositus < 200 µg/l), ja hapettavuus alle 2,2 mg/l (suositus < 5 mg/l).*

*Veden jakelupaine oli tasainen. Paine valtatie 19 itäpuolella Lapualla olevassa tarkkailupisteessä oli yli 95 % ajasta tavoitealueella 4,5 ± 0,2 bar. Jonkin verran painevaihtelua aiheutti Simpsiön vesitornin peruskorjaus, minkä ajan (n. 3 kk) säätökohde oli yhtiön runkoverkon paineen sijasta Lapuan jakeluverkostoon menevä paine.*

Vedenottamojen keskimääräinen käyttöaste pysyi asiakkaiden vakiintuneen vedentarpeen ansiosta kohtuullisena. Keskimäärin 71 % vedenottamojen kestävästä kapasiteetista oli käytössä.

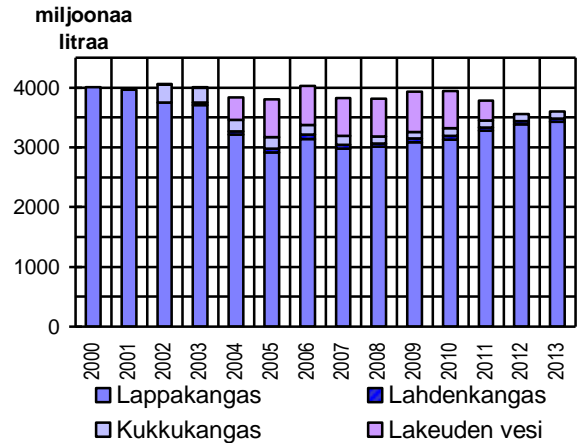
Investointien osalta kertomusvuoden keskeisimpiä tapahtumia olivat:

- Nahkalan vanhan vesilaitoksen kokonaisremontti ”kanta-Kauhavan” varavesilähteeksi;
- Kuortaneen varavesijohdon ja Lapuan suunnan uuden 3. vesijohdon rakennussuunnittelu; ja
- Osuuskuntien vesimittarilukemien etäluenta-laitteiden hankinta.

### Veden hankinta, käsittely ja myynti

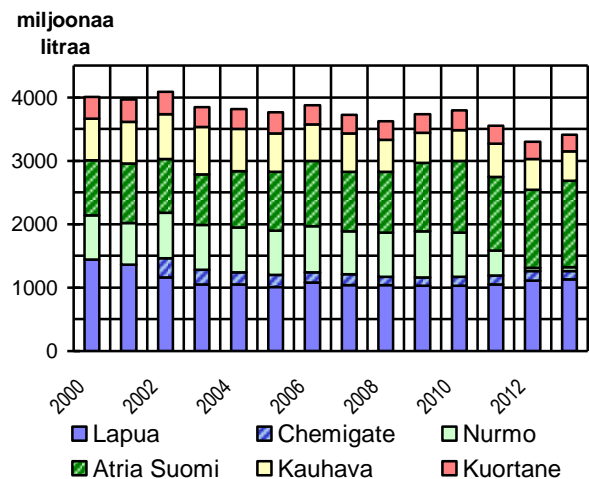
Lappavesi Oy otti vuonna 2013 Lappakankaan vedenottamoistaan 3 433 861 m<sup>3</sup>, Kukkukankaan vedenottamosta 119 540 m<sup>3</sup> ja Kuortaneen Lahdenkankaalta 49 137 m<sup>3</sup> pohjavettä, joten raakavettä hankittiin kaikkiaan 3 602 538 m<sup>3</sup> eli 9 870 m<sup>3</sup>/d.

LAPPAVEDEN HANKINTA 2000-2013



Lappavesi Oy laskutti asiakkailtaan 2013 aikana 3 415 208 m<sup>3</sup> eli keskimäärin 9 357 m<sup>3</sup>/d. Myyty vesimäärä oli 355 m<sup>3</sup>/d (3,8 %) suurempi kuin 2012. Vedenhankinnan ja myynnin erotus oli 187 330 m<sup>3</sup>, 5,5 %, koostuen vesilaitoksen omasta kulutuksesta, verkoston vuotovesistä ja mittarivirheistä.

LAPPAVEDEN MYYNTI 2000-2013



Lappaveden arvonlisäverollinen myyntihinta 2013 oli 40,9 snt/m<sup>3</sup>. Arvonlisäverollinen tariffi vuonna 2000 oli 28,8 snt/m<sup>3</sup>, joten Lappaveden hinta on noussut 2000-luvulla keskimäärin 2,7 % vuodessa.

## Lappaveden laatu

Suurimmassa osassa Lappavesi Oy:n raakavettä on liikaa metalleja, lähinnä rautaa ja mangaania, joita poistetaan vedestä Porrason ja Kukkukankaan vedenkäsittelylaitoksissa. Lahdenkankaan ottamon vesi on niin hyvää, että käsittelyksi riittää liiallisen happamuuden poisto kalkkikivellä.

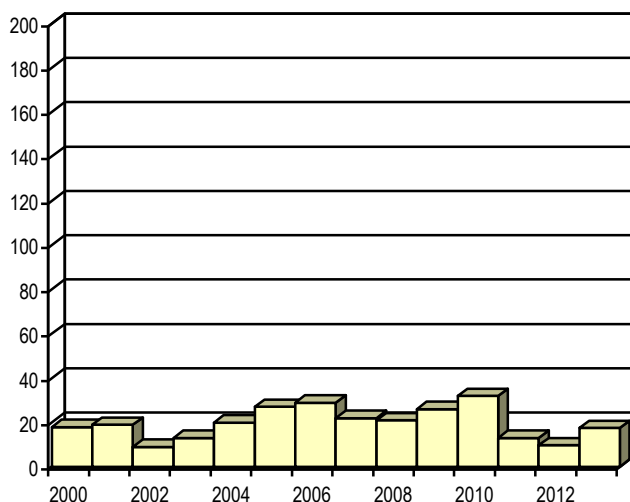
Lappaveden hygieninen laatu varmistetaan kaikissa käsittelylaitoksissa UV-desinfioinnilla juuri ennen veden pumppausta verkostoon. Keskeisimmät raakaveden teknis-esteettiset laatutekijät, käytössä olevat käsittelyprosessit huomioiden, ovat:

- rauta, pitoisuus eri kaivoissa 5 000...24 000 µg/l
- mangaani, 200...1 200 µg/l
- orgaaninen aines (hapettuvuus), 10...30 mg/l

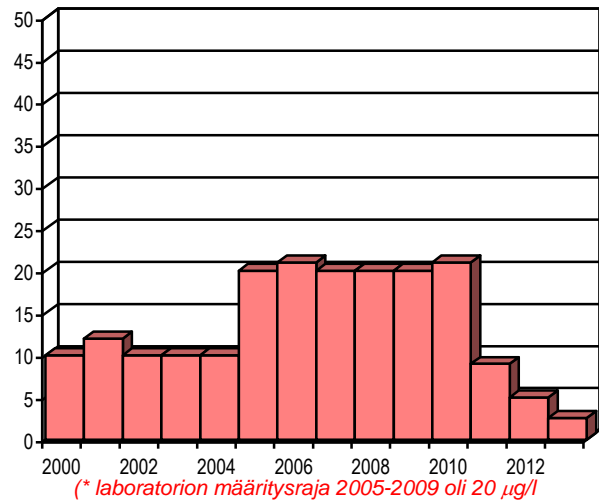
Vedenkäsittelyprosessit toimivat 2013 varsin hyvin. Talousvesiasetukseen perustuvan veden laadun valvontatutkimusohjelman mukaisin näyttein ja analyysien todennettiin, että lappavesi täytti kaikki vesilaitosten jakamalle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset.

Keskeisimpien laatuparametrien arvoja Porrason laitoksen puhtaassa vedessä, "käyttäjän hanassa", esittävät seuraavat grafiikat ja yhteenvototaulukko. Kukkukankaalla tuotettu talousvesi on fysikaalis-kemialliselta ladultaan varsin samankaltaista ja Lahdenkankaan vesi vieläkin puhtaampaa kuin Porrasonjalla tuotettu.

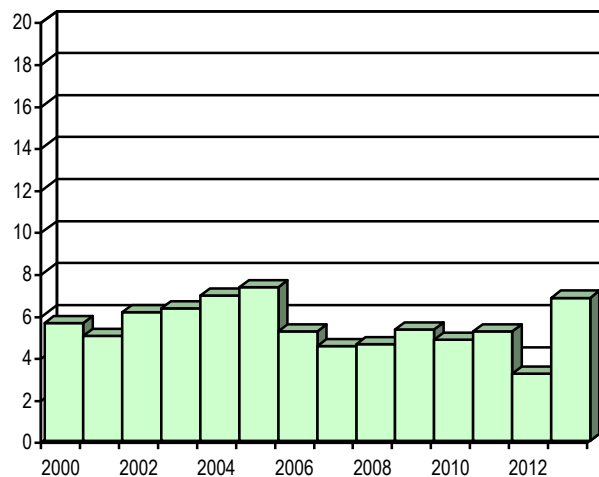
VEDEN RAUTAPIITOISUUS 2000-2013, µg/l  
(enimmäismäärä direktiivin mukaan 200 µg/l)



VEDEN MANGAANIPIITOISUUS 2000-2013, µg/l  
(enimmäismäärä direktiivin mukaan 50 µg/l) (\*)



VEDEN ORGAANINEN AINES 2000-2013, KMnO<sub>4</sub>-luku  
(enimmäismäärä direktiivin mukaan 20)



LAPPAVEDEN TYYPILLISIÄ LAATUOMINAISUUKSIA 2013

Ominaisuus	Arvo	Ominaisuus	Arvo
pH	7,8	KMnO <sub>4</sub> -luku	7 mg/l
kovuus	5,5 °dH	fluoridi	0,1 mg/l
alkaliteetti	1 mmol/l	kloridi	7 mg/l
rauta	18 µg/l	sulfaatti	40 mg/l
mangaani	3 µg/l	natrium	5 mg/l
alumiini	49 µg/l	koliform. bakt.	0 kpl
ammonium	10 µg/l	pesäkeluku	5 pmy

## Tutkimus, suunnittelu ja rakentaminen

Tutkimuksen ja suunnittelun osalta kertomusvuosi 2013 oli melko hiljainen. Tärkeimmät projektit olivat Nurmon vanhan päävesijohdon karttojen siirto sähköiseen muotoon (GPS), sekä Lapuan suunnan 3. päävesijohdon ja Kuortaneen varavesijohdon rakennussuunnittelu. Syyskaudella kirjoitettiin yhtiön toiminnalliset ja taloudelliset kehitystavoitteet linjaava Lappaveden Strategia 2030.

Rakentamisen osalta vuonna 2013 toteutui yhtiön 2000-luvun merkittävin laitosinvestointi eli Nahkalan vesilaitoksen modernisointi/saneeraus Kauhavalla.

### Nahkalan modernisointi alkoi purkutöillä...



### ...ja tuloksena oli uusi vesilaitos vanhoihin seinin



Urakkakohde valmistui kesäkuun lopulla, mutta koekäytössä laitoksen operointi osoittautui odotettua haastavammaksi. Nahkalan käyttöä kehitettiin sitten Jari-Jussi Syrjän opinnäytetyötutkimuksena Vaasan Ammattikorkeakoululle. Työn kokeellinen osa jatkui lokakuusta 2013 tammikuun loppuun 2014, ja tuotti runsaasti laitoksen käyttöä hyödyttävää tietoa.

## Lähitulevaisuudesta

Lappavesi Oy:n tulevaisuuden tärkein tavoite on luonnollisesti vesihuollon palvelutason pitäminen jatkuvasti korkeana. Lappaveden on varmistettava, ettei pula vedestä tai mikään veden laatutekijä estä sen käyttöä asiakkaiden kaikkiin talousvesitarpeisiin ja että vedenjakelu on mahdollisimman häiriötöntä.

Lappaveden tulevan toimintakyvyn turvaamisessa keskeisiä elementtejä ovat saumaton yhteistyö Lakeuden Vesi Oy:n ja osakaskuntien vesilaitosten kanssa ja yhtiön ISO 22 000 elintarviketurvallisuusstandardin toimeenpanon vahvistaminen ja sen ”*jatkuvan parantamisen periaatteen*” toteuttaminen.

Talousveden laadun valvontatutkimusohjelman näytteenotto- ja analyysipalvelut ostetaan 2014 Ahma Ympäristö Oy:n akkreditoitulta laboratoriolta. Tällä tavoin myös yhtiön ulkopuoliset tahot voivat todeta vedenlaadun tarkkailun riippumattomuuden.

Vuoden 2014 tutkimus-, suunnittelu- ja rakentamisohjelmaan sisältyvät seuraavat projektit:

- verkostokarttojen tarkentamisen ja vesijohtojen maastoon merkinnän jatko kesällä
- päävesijohtojen ja niiden erityisrakenteiden kunnossapidon ja korjausten suunnittelu
- maanomistajien lupien hankinta Lapuan suunnan 3. päävesijohdon ja Kuortaneen varavesijohdon rakentamiselle ja rakentamisen aikataulutus
- Porrassojan lähtevän veden alumiinipitoisuuden nousun syyn selvitys ja pitoisuuden alentaminen soveltuvin toimenpitein

## Lappavesi Oy:n omistukset

Vuoden 2013 päättävässä taseessa Lappaveden 4 764 128 € käyttöomaisuus jakautui seuraavasti:

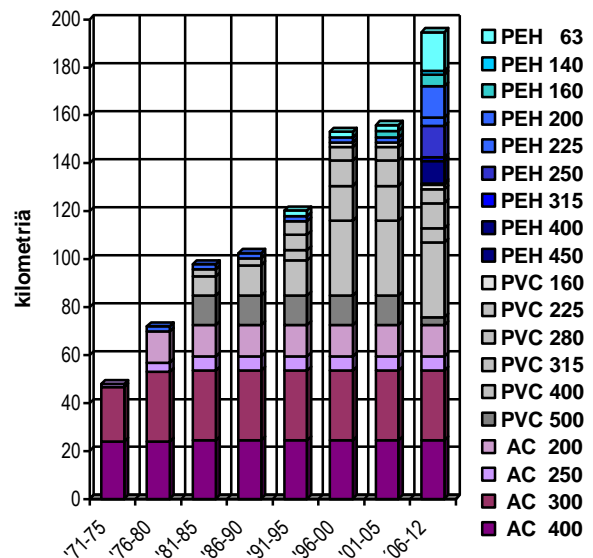
Omaisuuslaji	Tasearvo	Osuus
Aineettomat hyödykkeet	144 625	3 %
Maa-alueet	655 090	14 %
Rakennukset ja rakennelmat	575 427	12 %
Kaivot, vesijohdot ja pumppaamot	2 744 519	57 %
Koneistot ja kalusto	644 467	14 %

Kertomusvuonna Lappavesi Oy ei hankkinut uusia kiinteistöjä, joten yhtiön maaomaisuus oli vuoden 2013 lopussa 72,15 hehtaaria.

Lappavesi Oy:n käytössä oli kertomusvuoden 2013 lopussa 34 kaivoa neljällätoista vedenottamalla. Yhtiöllä on toistaiseksi voimassa olevat ottoluvat yhteensä 15 800 m<sup>3</sup>/d pohjavesimäärälle.

Vesijohtoja oli kertomusvuoden lopussa 194,8 km. Pitkästä poistoajasta johtuen vesijohtojen osuus käyttöomaisuuden tasearvosta on 57 %. Kolmasosa johdoista on rakennettu jo ennen vuotta 1980, mutta kestävänsä materiaalin ansiosta niillä arvioidaan olevan käyttöikä jäljellä hyvinkin toiset 30 vuotta.

**Lappavesi Oy:n vesijohdot putken materiaalin, koon ja rakennusajan mukaan jaoteltuna**



**Henkilöstö**

Yhtiön toimistossa työskentelivät kertomusvuonna toimitusjohtaja Olli Keski-Saari, maksuliikenteestä ja kirjanpidosta vastaava toimistovirkailija Leena Luoma, sekä Kukkukankaan vesilaitosta, hankintoja ja kehitysprojekteja hoitanut käyttöinsinööri Sakari Konttila. Puolet toimitusjohtajan ja toimistovirkailijan ajasta ja 25 % käyttöinsinöörin ajasta myytiin sisaryhtiö Lapuan Jätevesi Oy:lle.

Käyttöinsinöörin vuosilomasijaisena laitoshuolto-, kustannusseuranta-, suunnittelutehtävissä harjoitteli kesälomakauden tekn. yo Ilkka Keski-Saari 3 kk.

Pohjavesien tarkkailu yhtiön vedenottoalueilla sekä Porrassojan ja Lahdenkankaan käsittelylaitosten käyttö- ja kunnossapitotehtävät olivat kokeneiden vedenkäsittelylaitoksen hoitajien Jorma Lehtosen, Jarmo Mäenpään ja Timo Kosken toimialuetta.

Tila	RN:o	Ala	Pitäjä/Kylä
Mänkiritä	4 <sup>45</sup>	3,97 ha	Alajärvi/Mänkijärvi
Keskiosa	15 <sup>24</sup>	2,00 ha	Kuortane/Kuortane
Monttu-Heroja	22 <sup>135</sup>	0,42 ha	Kuortane/Kuortane
Porrasoja	89:1	2,93 ha	Kuortane/Kuortane
Lappa-Maunus	15 <sup>37</sup>	4,00 ha	Kuortane/Kuortane
Lappa-Knuuttila	15 <sup>35</sup>	6,50 ha	Kuortane/Kuortane
Lappa-Hippi	8 <sup>66</sup>	0,11 ha	Nurmo/Ruha
Lappakari	17 <sup>188</sup>	0,81 ha	Lapua/Haapakoski
Lappakangas	1 <sup>197</sup>	6,10 ha	Alajärvi/Mänkijärvi
Lappahonkola	16 <sup>78</sup>	2,70 ha	Kuortane/Kuortane
Lappaeskola	15 <sup>43</sup>	2,00 ha	Kuortane/Kuortane
Hirvipumppaamo	1:463	1,50 ha	Lapua/Kauhajärvi
Multa-Ahde	16:69	1,00 ha	Kuortane/Kuortane
Multa-Ahde II	16:67	2,02 ha	Kuortane/Kuortane
Leporinne II	1:162	9,13 ha	Alajärvi/Mänkijärvi
Lappakytö	4:167	5,39 ha	Lapua/Kauhajärvi
Lahdenvesi	20:63	1,46 ha	Kuortane/Ylijoki
Saukonk. vesip.	11:105	0,45 ha	Alajärvi/Kurejoki
Vesipaikka 2	10:68	0,20 ha	Alajärvi/Kurejoki
Sorala	1:403	2,10 ha	Lapua/Kauhajärvi
Hiekka	22:109	1,21 ha	Kuortane/Kuortane
Kyrönpää	4:119	1,04 ha	Lapua/Kauhajärvi
Juhanila	22:105	5,46 ha	Kuortane/Kuortane
Juhanila II	22:107	2,00 ha	Kuortane/Kuortane
Uusitupa	4:137	2,80 ha	Lapua/Kauhajärvi
Hirvenkuoppa	4:120	3,35 ha	Lapua/Kauhajärvi
Sorakuoppa	4:148	1,50 ha	Lapua/Kauhajärvi
<b>Yhteensä</b>		<b>72,15 ha</b>	

Lappavesi Oy:n rakennuksista ja rakennelmista tärkein on alkuaan 1980 rakennettu, 1886-87, 1994 ja 1999 laajennettu Porrassojan vedenkäsittelylaitos Kuortaneella. Muita yhtiön rakennusomistuksia ovat paineenkorotusasemat Koskela (Nurmo), Sorvarinkangas (Kauhava), Kiviniemi (Lapua) ja Atrian uusi säiliö (Nurmo). Kiviniemestä Lappavesi Oy omistaa 50 % ja Atrian uudesta säiliöstä 20 %.

# Tilinpäätös 1.1.-31.12.2013

## Toimintakertomus

### Yhtiön perustaminen ja toiminta-ajatus

Lappavesi Oy:n perustaminen alkoi Lappakangas-hankkeesta, jonka toteutus käynnistyi Lapuan Vesi ja Viemäri Oy:n toimesta vuonna 1970.

Toiminimen muutos Lappavesi Oy:ksi rekisteröitiin 1972 ja yhtiön toimialaksi tarkennettiin 1983: ”yleis-hyödyllisellä pohjalla toimien rakentaa ja ylläpitää talousveden hankinta- ja jakelulaitosta Lapuan, Kauhavan, Nurmon ja Kuortaneen alueella sellaisin ehdoin, että veden saanti elvyttää alueen tuotannollista toimintaa ja lisää sen hyvinvointia.”

### Toteutunut tuloskehitys

Lappavesi Oy:n liikevaihto kasvoi 138 295 euroa edellisestä vuodesta 1 128 729 euroon. Liikevaihtoa kasvattivat veden myynnin lisäys ja 10 % tariffin korotus. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja muodostui 52 867 € voitolliseksi, kun vuonna 2012 oli kirjattu 128 546 € voitto.

Lappaveden tariffi pyritään asettamaan niin, että veden myynnillä kerätään vain yhtiön toiminnan ylläpitämiseen, kehittämiseen ja tulevaisuuden varmistamiseen tarvittavat varat. Siksi Lappaveden toiminnallista aktiiviteettia ja tehokkuutta kuvaa tulosta paremmin kiinteiden ja muuttuvien kulujen yhteissumma myytyä kuutiometriä kohti. Vuonna 2013 tämän veden ”omakustannushintaa” ilman pääomakuluja approksimoivan tunnusluvun arvo oli 22,3 snt/m<sup>3</sup>, eli 1,3 senttiä korkeampi kuin 2012.

Vuoden 2013 hallinnon, käytön ja kunnossapidon budjetoidut menot alitettiin 16 785 € ja tulot ylitettiin 69 269 €. Käyttökate oli 369 857 €, eli 10 101 € edellisvuotta pienempi. Käyttökateen lasku aiheutui tuloja voimakkaammin kasvaneista poistoista, sähkökuluista ja henkilöstökustannuksista.

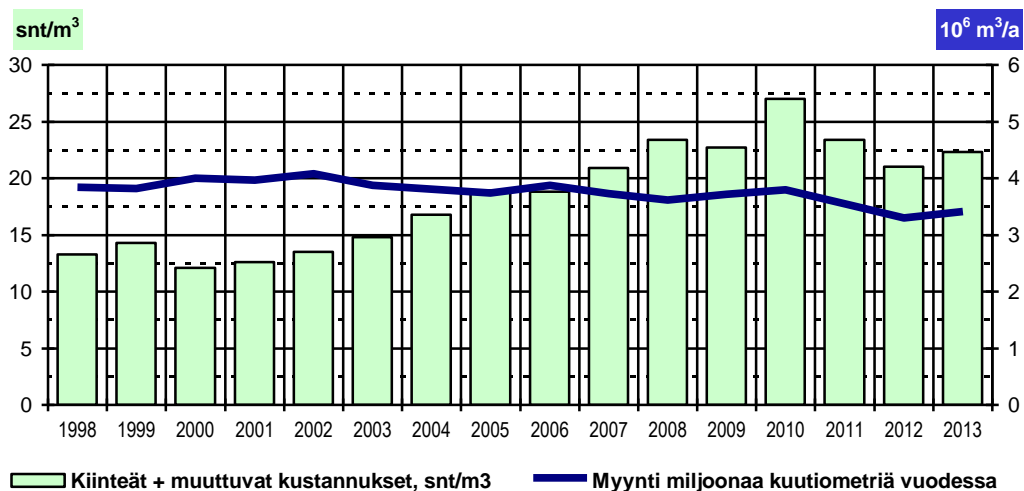
Kertomusvuoden pääomamenot olivat 205 631 € budjetoitua suuremmat johtuen Kauhavan Nahkalan modernisointihankkeen kustannusten siirtymisestä vuodelta 2012.

### Arvio tulevasta kehityksestä

Lappavedellä on käytettävissään määrän ja laadun suhteen riittävät pohjavesivarat toiminta-alueensa nykyisiin talousvesitarpeisiin.

Lappaveden tarjoama palvelu on osakaskuntien ja niiden asukkaiden kannalta korvaamattoman tärkeää. Suunnitteilla ja osin jo toteutuksessa olevilla investoinneilla yhtiö varautuu etenkin ikääntyvän jakeluverkoston ongelmatilanteisiin. Tavoite on talousveden saannin turvaaminen yhtiön asiakkaille silloinkin kun tärkeät normaalitilanteessa käytetyt tekniset järjestelmät ovat epäkunnossa, tai pohjaveden saatavuus usean perättäisen kuivan vuoden seurauksena heikentynyt.

Kauhavan varavesi-investoinnin valmistuttua 2013, hallitus päätti edetä Kuortaneen varavesijohdon ja Lapuan suunnan kolmannen päävesijohdon rakentamishankkeiden valmistelussa. Nämä kaksi hanketta, kustannusarvioiltaan 0,6 M€ ja 3,8 M€, tulevat olemaan Lappaveden vuosien 2014...2020 suurimmat investoinnit. Investointien laskennallinen vaikutus lappavesitariffiin on 30 vuoden poistoajalla ja 3 % korkokannalla 6,6 senttiä/m<sup>3</sup> (20 %).



## Arvio riskeistä ja riskien hallinnasta

Lappaveden suurimmat toiminnalliset riskit ovat laaja-alainen tai pitkäkestoinen sähkökatko tai päävesijohdon vaikeasti korjattava rikkoutuminen.

Riskien pienentämiseksi on 2000-luvulla hankittu varavoimakoneikot kolmelle päävedenotamolle, modernisoitu Kukkukankaan ja Nahkalan vanhat vesilaitokset, rakennettu yhdysvesijohdot Lakeuden Vesi – Lappavesi ja Kukkukangas - Simpsiön vesitorni sekä 5 000 m<sup>3</sup> vesisäiliö Atrian tehtaalla yhteyteen, ja hajautettu vedenhankintaa uusille pohjavesialueille. Riskien hallinta on jo parantunut, ja Kuortaneen varavesijohdon ja Lapuan suunnan kolmannen päävesijohdon myötä se saadaan tämän päivän kriteerien mukaan hyvälle tasolle.

Lappaveden suurin taloudellinen riski on myynnin nopea ja/tai merkittävä romahtaminen. Vahvan taseensa ja nykyisellään alhaisen tariffinsa ansiosta Lappavesi Oy pystyy olosuhteiden niin vaatiessa sopeutumaan merkittäväänkin myynnin laskuun.

Lappaveden toiminnan merkittävin ympäristöriski on pohjaveden pinnan voimakas ja/tai pysyvä aleneminen esim. esiintymän ylikuormittumisen, poikkeuksellisten sääolojen tms. seurauksena. Riskin toteutumista torjutaan pohjavesipintojen ja vedenoton jatkuvalla seurannalla ja vedenottoa hajauttamalla. Yhtiön käytössä olevilla alueilla pohjavesipinnan pitkän ajan trendit ovat olleet vuodesta 1996 saakka nousevia.

## Investoinnit ja niiden rahoitus

Lappaveden käyttöomaisuuden arvon nettomuutos 2013 oli +369 562 €. Valmistuneista 823 172 € investoinneista suurimmat olivat Nahkalan laitoksen modernisointi 806 951 € ja osuuskuntien mittarien etäluentalaitteistot 11 595 €. Kaikki summat alv 0%.

Kaikki 2013 investoinnit rahoitettiin yhtiön kassasta.

## Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta

Lappavesi Oy:n tutkimus- ja kehitystoiminnassa vuoden 2013 tärkeimpiä töitä olivat Nurmon vanhan päävesijohdon karttojen siirto sähköiseen muotoon (GPS), sekä Lapuan suunnan 3. päävesijohdon ja Kuortaneen varavesijohdon rakennussuunnittelu. Syyskaudella kirjoitettiin yhtiön toiminnalliset ja taloudelliset kehitystavoitteet linjaava Lappaveden Strategia 2030.

## Toiminnan ympäristövaikutukset

Lappavesi Oy:n toiminnan ympäristövaikutukset olivat 2 300 MWh/a sähköenergian kulutus (vastaa n. 100 sähkölämmitteisen omakotitalon kulutusta),

130 t/a sammutetun kalkin kulutus, 88 t/a polyalumiinikloridin kulutus, sekä 300 t/a pääosin rautahydroksidia sisältävä vedenkäsittelyprosessin sakkat. Linkokuivattuna rautasakka välivarastoitettiin Porrassojan vesilaitoksen sakkavarastoon, minkä jälkeen se sijoitettiin Lapuan jätevedenpuhdistamon entisten lietealtaiden maisemointimateriaaliksi.

## Hallinto

Lappavesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Lapualla 28.5.2013. Yhtiökokouksessa käsiteltiin varsinaiselle yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluvat asiat. Hallituksen jäseniksi valittiin (suluissa henkilökohtainen varajäsen):

Kertu Berg, Lapua	(Eeva-Liisa Paavola)
Panu Lahdensuo, Lapua	(Mikko Äystö)
Rauno Laitila, Kuortane	(Monica Hautamäki)
Pertti Mäki-Hakola, Seinäjoki	(Heikki Keskinen)
Arto Prusti, Seinäjoki	(Antero Hautamaa)
Alpo Puro-Aho, Kauhava	(Jari Tiensuu)
Juha Takamaa, Kauhava	(Markku Kankaanpää)
Ilpo Ulvinen, Lapua	(Toni Salo)

Yhtiökokous valitsi Lappaveden tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy:n Seinäjoelta, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Markku Tynjälä.

Lappaveden hallitus valitsi puheenjohtajakseen Panu Lahdensuon ja varapuheenjohtajakseen Juha Takamaan. Hallitus kokoontui vuoden 2013 aikana 5 kertaa ja näistä kokouksista pöytäkirjaan merkittiin 45 pykälää.

Tärkeimpiä hallituksen käsittelemiä asioita olivat Nahkalan laitoksen modernisointi, Yhtiöjärjestyksen päivitys 2000-luvulle ja Lappaveden strategia 2030.

## Hallituksen esitys koskien yhtiön voittoa

Tilikauden 2013 voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 52 867,58 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden voitto 41 170,18 euroa siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan voitto- ja tappioutilille.

## Lappavesi Oy, hallitus



**LAPPAVESI OY**  
**TULOSLASKELMA**

1.1.-31.12.2013

1.1.-31.12.2012

<b>LIIKEVAIHTO</b>		<b>1 128 729.07</b>		<b>990 434.05</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>		5 953.91		81 527.92
<b>Materiaalit ja palvelut</b>				
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	-301 263.66		-269 882.36	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-47 814.11</u>	<u>-349 077.77</u>	<u>-51 944.21</u>	<u>-321 826.57</u>
<b>Henkilöstökulut</b>				
Palkat ja palkkiot	-276 471.07		-252 698.14	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-42 245.03		-37 998.45	
Muut henkilösivukulut	<u>-27 126.81</u>	<u>-345 842.91</u>	<u>-25 073.23</u>	<u>-315 769.82</u>
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>				
Rakennuksista ja rakennelmista	-169 404.46		-161 670.72	
Koneista ja kalustosta	-126 444.22		-58 234.24	
Muista pitkävaikutteisista menoista	<u>0.00</u>	<u>-295 848.68</u>	<u>0.00</u>	<u>-219 904.96</u>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		<u>-69 905.11</u>		<u>-54 407.00</u>
<b>LIIKEVOITTO</b>		<b>74 008.51</b>		<b>160 053.62</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Korko- ja rahoitustuotot	672.95		18 749.83	
Korko- ja rahoituskulut	<u>-21 813.88</u>	<u>-21 140.93</u>	<u>-50 257.74</u>	<u>-31 507.91</u>
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>52 867.58</b>		<b>128 545.71</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>				
Poistoeron lisäys(-) tai vähennys (+)		861.88		-5 806.92
<b>Tuloverot</b>		-12 559.28		-30 773.01
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		<b>41 170.18</b>		<b>91 965.78</b>

**LAPPAVESI OY**  
**TASE**

31.12.2013

31.12.2012

**VASTAAVAA****PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineettomat hyödykkeet**

Aineettomat oikeudet	144 625.29		144 625.29	
Pitkävaikutteiset menot	0.00	144 625.29	0.00	144 625.29

**Aineelliset hyödykkeet**

Maa- ja vesialueet	655 090.10		655 090.10	
Rakennukset ja rakennelmat	3 289 025.21		3 165 526.08	
Koneet ja kalusto	644 466.92		240 642.52	
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	30 920.40	4 619 502.63	188 681.90	4 249 940.60

**Sijoitukset**

Osakkeet ja osuudet		194 139.38		194 139.38
---------------------	--	------------	--	------------

**PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ****4 958 267.30**      **4 588 705.27****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Pitkäaikaiset saamiset**

Muut saamiset		225 753.00		263 378.50
---------------	--	------------	--	------------

**Lyhytaikaiset saamiset**

Myyntisaamiset	149 675.07		36 108.76	
Muut saamiset	62 559.58		88 320.16	
Siirtosaamiset	12 955.86	225 190.51	23 269.81	147 698.73

**Rahat ja pankkisaamiset**

466 029.48      1 035 328.58

**VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ****916 972.99**      **1 446 405.81****VASTAAVAA YHTEENSÄ****5 875 240.29**      **6 035 111.08****VASTATTAVAA****OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma		655 932.91		655 932.91
Muut rahastot		1 685 952.63		1 685 952.63
Edellisten tilikausien voitto		1 403 846.93		1 311 881.15
Tilikauden voitto		41 170.18		91 965.78
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>3 786 902.65</b>		<b>3 745 732.47</b>

**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ**

Kertynyt poistoero		39 393.72		40 255.60
--------------------	--	-----------	--	-----------

**VIERAS PÄÄOMA****Pitkäaikainen vieras pääoma**

Lainat rahalaitoksilta	1 758 256.65		1 958 296.04	
Eläkelainat	0.00	1 758 256.65	0.00	1 958 296.04

**Lyhytaikainen vieras pääoma**

Lainat rahalaitoksilta	199 973.39		199 907.39	
Eläkelainat	0.00		0.00	
Ostovelat	24 552.87		26 740.38	
Muut lyhytaikaiset velat	18 176.92		18 902.81	
Siirtovelat	47 984.09	290 687.27	45 276.39	290 826.97

**VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ****2 048 943.92**      **2 249 123.01****VASTATTAVAA YHTEENSÄ****5 875 240.29**      **6 035 111.08**

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Lappavesi Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tarkastaneet Lappavesi Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. – 31.12.2013. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

### Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja että varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

### Tilintarkastajan velvollisuudet

Tilintarkastajan tulee suorittaa tilintarkastus Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen perusteella antaa lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää ammattieettisten periaatteiden noudattamista ja tilintarkastuksen suunnittelua ja suorittamista siten, että saadaan kohtuullinen varmuus siitä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa ei ole olennaisia virheellisyksiä ja että hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja ovat toimineet osakeyhtiölain mukaisesti.

Tilintarkastustoimenpiteillä tulisi varmistua tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen lukujen ja muiden tietojen oikeellisuudesta. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että tilinpäätöksessä on väärinkäytöksestä tai virheestä johtuva olennainen virheellisyys. Tarvittavia tarkastustoimenpiteitä suunniteltaessa arvioidaan myös tilinpäätöksen laadintaan ja esittämiseen liittyvää sisäistä valvontaa. Lisäksi arvioidaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleistä esittämistapaa, tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sekä johdon tilinpäätöksen laadinnassa soveltamia arvioita.

Tilintarkastus on toteutettu Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Käsityksemme mukaan olemme suorittaneet tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvia tarkastustoimenpiteitä lausuntoamme varten.

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Seinäjoella 18. päivänä helmikuuta 2014

*Markku Tynjälä*

KHT

## LAPPAVESI OY

### NAHKALAN VUONNA 2013 MODERNISOITU VESILAITOS Uusittu puhdasvesipumppaamo



#### LAPPAVESI OY

osoite ..... Valtuustontie 2, 62100 LAPUA

puhelin .....+358 - (0)6 - 433 1907

toimitusjohtaja .....Olli Keski-Saari

matkapuhelin .... +358 - (0)40 - 543 0308

e-mail .....[olli.keski-saari@lappavesi.fi](mailto:olli.keski-saari@lappavesi.fi)

kotisivut ..... [www.lappavesi.fi](http://www.lappavesi.fi)