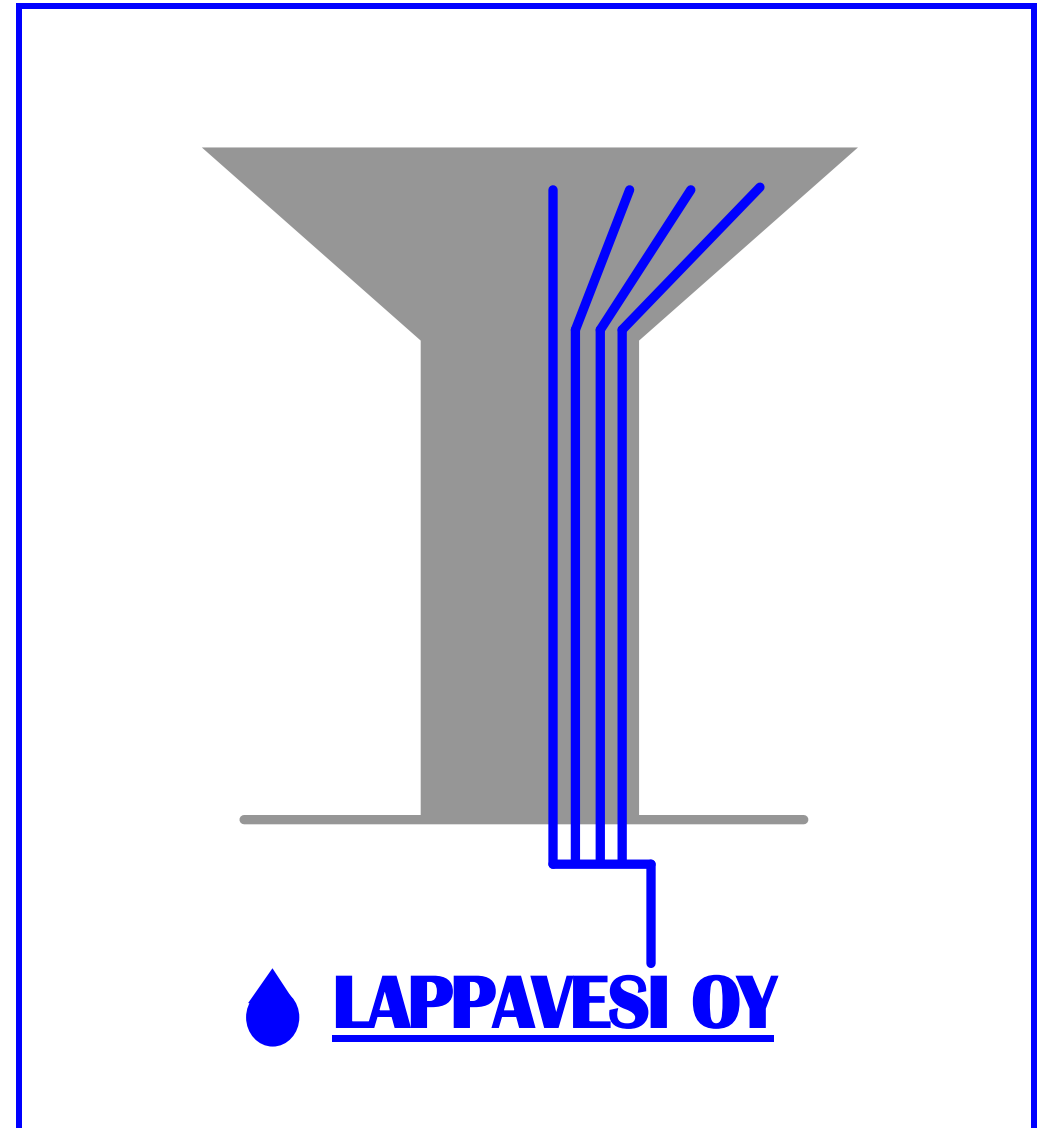


LAPPAVESI OY
VUOSIKERTOMUS
2017



Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus

- **Kertomusvuoden keskeiset tapahtumat..... 1**
- **Veden hankinta, käsittely ja myynti..... 2**
- **Lappaveden laatu..... 3**
- **Tutkimus, suunnittelu ja rakentaminen..... 4**
- **Lähitulevaisuudesta..... 5**
- **Lappavesi Oy:n omistukset..... 6**
- **Henkilöstö..... 7**

Tilinpäätös 1.1.-31.12.2017

- **Toimintakertomus..... 8**
- **Tuloslaskelma..... 11**
- **Tase..... 11**

Toimitusjohtajan katsaus

Kertomusvuoden keskeiset tapahtumat

Lappavesi Oy:n 46. toimintavuonna 2017 vedentoimitus asiakkaille oli keskeisillä kriteereillä mitaten hyvin korkealuokkaista: vedenjakelu oli häiriötöntä, vesi korkealaatuista ja veden jakelupaine lappavesiverkostossa tasainen.

Liikevaihto oli kertomusvuonna 1 139 084 euroa. Edellisvuoteen nähden 10 % kasvaneet hallinnon menot, alle 1 % kasvaneet käyttö- ja kunnossapitomenot ja 1 % vähentyneet vedenmyyntituotot tuottivat 6 447 euroa kasvaneiden poistojen jälkeen 47 727 euron voiton ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Vuosikertomuksen eurosummat ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %) ellei erikseen ole toisin sanottu.

Vedentoimitus oli kertomusvuonna 2017 hyvin luotettavaa. Yhtiön kaikki asiakkaat saivat lappavettä keskeytyksettä.

Lappaveden mikrobiologinen laatu oli moitteetonta. Valvontatutkimusohjelman kaikissa 36 näytteessä E. Coli indikaattoribakteerimäärä oli 0 pmy/100 ml ja jakeluverkoston kuntoa indikoiva kokonaispesäkeluku oli erinomainen: alle 6 pmy/100 ml. Lappavesi oli myös teknisesti ja esteettisesti laadukasta: keskeisistä laatuparametreista rautapitoisuus oli alle 106 µg/l (suositus < 200 µg/l), mangaanipitoisuus alle 6,4 µg/l (suositus < 50 µg/l), alumiinipitoisuus alle 132 µg/l (suositus < 200 µg/l) ja hapettuvuus alle 2,1 mg/l (suositus < 5 mg/l).

Veden jakelupaine oli tasainen. Lapuan Pekkisessä olevassa tarkkailupisteessä paine oli kertomusvuonna yli 95 % ajasta Lappaveden itselleen *Strategia 2030* asiakirjassaan asettamassa painetavoitteessa $4,5 \pm 0,2$ bar.

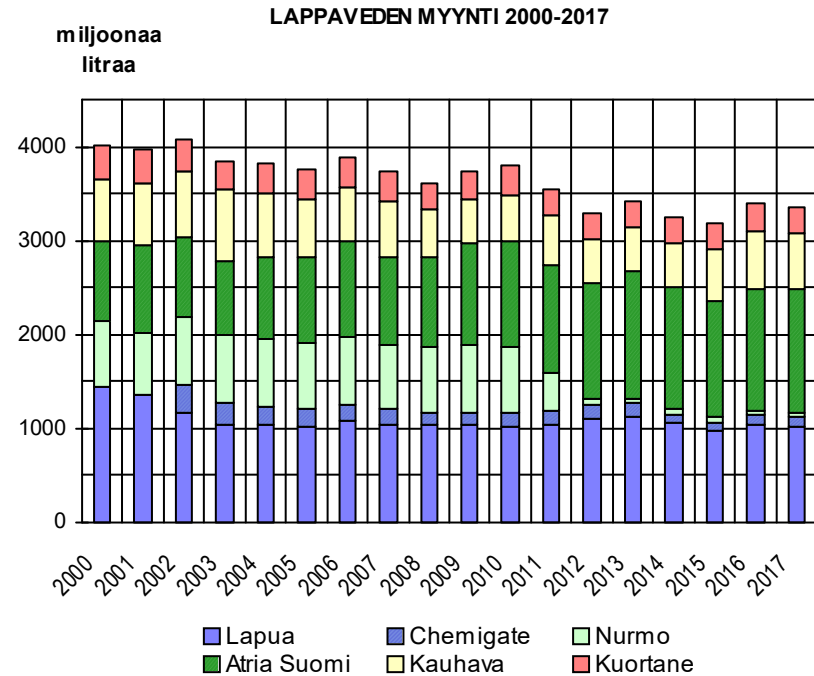
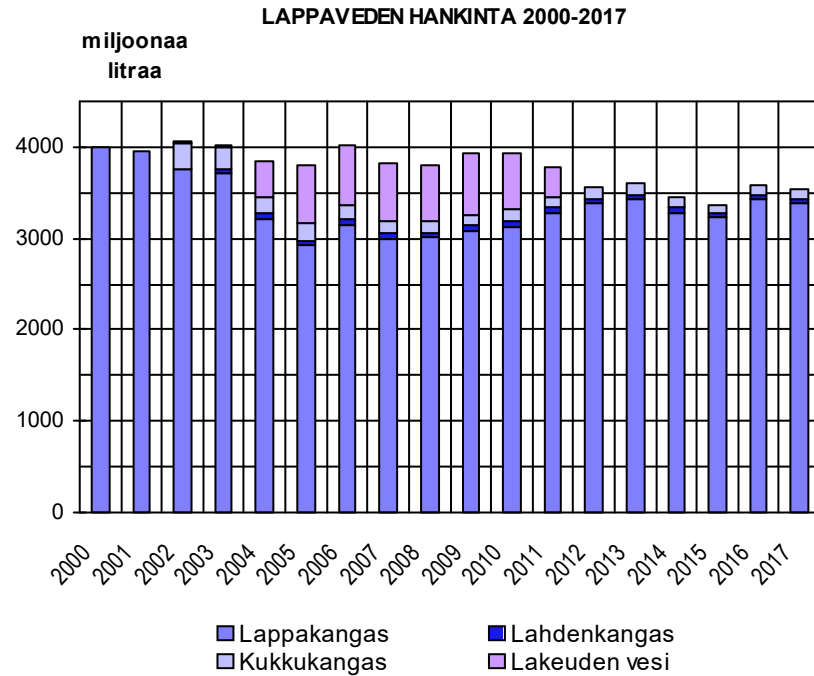
Vesihuollollisia erityistilanteita, joissa veden toimitusta asiakasvesilaitosten vesitorneihin tai -säiliöihin olisi jouduttu rajoittamaan, ei ollut.

Lappaveden vuotoprosentti oli alhainen, sillä 99 % lappavesiverkoston pumpatusta vedestä päätyi asiakaslaitosten verkostoihin.

Vedenottamojen käyttöaste pysyi lappaveden käyttäjien vakiintuneen vedentarpeen ansiosta hyvin kohtuullisena. Keskimäärin 73 % vedenottamojen kestävästä kapasiteetista oli kertomusvuonna käytössä. Investointien osalta keskeiset tapahtumat olivat Lapuan suunnan kolmannen päävesijohdon (Lakaluoma-Haapakoski) valmistuminen ja käyttöönotto sekä uuden paineenkorotuspumpppauksen valmistuminen Lakaluomalle. Merkittävin korjaustyö oli Nurmon vanhan päävesijohdon siirto pois eritasoliittymätyömaan tieltä Lapuan Koverossa. Alajärven Saukonkylästä hankittiin määräala uuden Saukonkylä 3 vedenottamon paikaksi ja vedenottolupahakemus laitettiin vireille.

Veden hankinta, käsittely ja myynti

Lappavesi Oy otti vuonna 2017 Lappakankaan ja Saukonkylän vedenottamoistaan 3 385 659 m³, Lapuan Kukkukankaalta 98 121 m³ ja Kuortaneen Lahdenkankaalta 50 992 m³ pohjavettä eli lappaveden tuotantoon käytettiin yhteensä 3 534 772 m³ (9 684 m³/d) pohjavettä.



Lappavesi Oy laskutti asiakkailtaan vuonna 2017 kaikkiaan 3 346 110 m³ (keskimäärin 9 167 m³/d). Myyty vesimäärä oli 116 m³/d (1 %) pienempi kuin 2016. Vedenhankinnan ja myydyin vesimäärän erotus oli 188 662 m³ (5,3 %) koostuen pääosin vedenkäsittelylaitosten omasta veden käytöstä, verkoston huuhtelu- ja vuotovedestä sekä mittareiden virheistä.

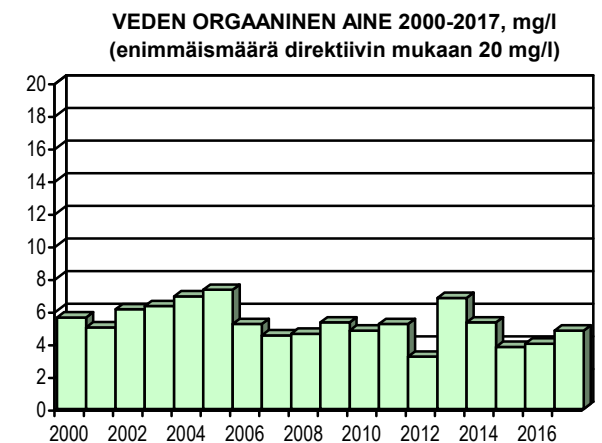
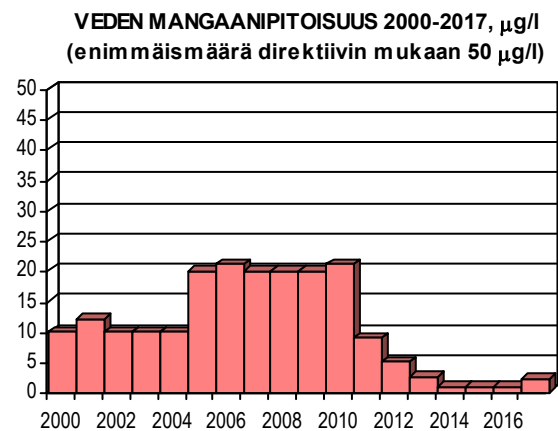
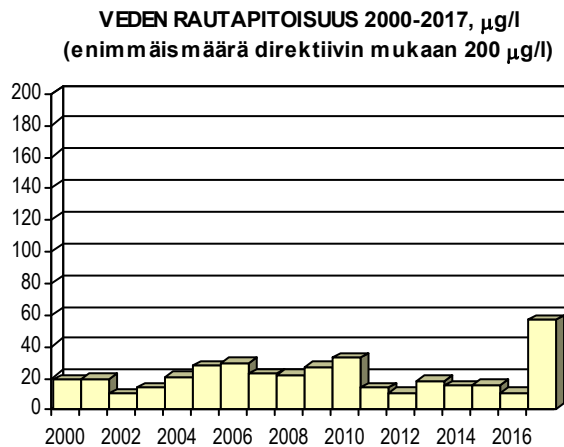
Lappaveden arvonlisäverollinen myyntihinta 2017 oli 42,16 snt/m³. Vertaamalla sitä vuoden 2000 lappaveden hintaan 28,80 snt/m³, voidaan todeta hinnan nousun olleen 2000-luvulla yhteensä 46 %. Inflaatio on samana aikana elinkustannusindeksillä mitaten ollut 28 %.

Lappaveden laatu

Suurimmassa osassa Lappavesi Oy:n raakavettä on liuenneena enemmän maametalleja - lähinnä rautaa ja mangaania – sekä humusta kuin yhdyskuntien vesilaitosten vedessä on hyväksyttävää. Muuten laadukkaat pohjavedet on siksi kemiallisesti käsiteltävä Porrason ja Kukkukankaan vedenkäsittelylaitoksilla. Lahdenkankaan alueelta otettava pohjavesi on niin hyvälaatuista, että käsittelyksi riittää pelkkä kalkkivirouheella tehtävä happamuuden poisto. Lappaveden raakavesien teknis-esteettiset virheet, jotka kertomusvuoden aikana jälleen käsittelylaitosten prosessein tehokkaasti korjattiin, olivat:

- liuennutta rautaa oli eri pohjavesikaivojen vesissä enimmillään 24 grammaa kuutiometrissä (1 000...24 000 mikrogrammaa litrassa);
- liuennutta mangaania oli eri pohjavesikaivojen vesissä enimmillään 1,2 grammaa kuutiometrissä (50...1 200 mikrogrammaa litrassa); ja
- orgaanista ainesta (humusta) oli eri pohjavesikaivojen vesissä enimmillään 80 grammaa kuutiometrissä (10...80 milligrammaa litrassa) kaliumpermanganaatin kuulutuksena mitattuna.

Keskeisimpien laatutekijöiden vuosikeskiarvot Porrason käsittelylaitokselta lähtevässä vedessä, jota 95 % lappavedestä on, ovat olleet 2000-luvulla alla olevien kuvaajien mukaisia. Kukkukankaalla tuotettu vesi on fysikaalis-kemialliselta laadultaan samanlaista ja Lahdenkankaan vesi vielä puhtaampaa kuin Porrason laitoksen vesi. Verkostoveden keskimääräinen rautapitoisuus oli kertomusvuonna 2000-luvulla mitatuista korkein. Syytä kohonneeseen rautapitoisuuteen etsitään 2018 yhtiön omana työnä aloitettavassa tutkimuksessa.



Lappaveden hygieeninen laatu varmistettiin UV-desinfioinnilla juuri ennen veden pumppaamista jakeluverkkoon. Talousvesiasetuksen mukaisen valvontatutkimusohjelman näytteenotoin ja laboratorioanalyysin todennettiin, että asiakkaille toimitettu vesi täytti reilusti kaikki vesilaitosten jakamalle vedelle asetetut laatuvaatimukset ja laatusuosituksen.

Tutkimus, suunnittelu ja rakentaminen

Tutkimuksen ja suunnittelun osalta kertomusvuosi 2017 oli hiljainen. Lisävesihankkeen suunnittelu Alajärven Saukonkylän eteläosan pohjavesivarojen käyttöön saamiseksi valmistui ja ympäristöviraston lupa hankkeen toteutukseen on haussa. Vuoden lopussa lupahakemus oli julkisesti nähtävillä. Lappaveden alumiinipitoisuuden alentamista testattiin Porrassojaalla säätämällä suodatus-pH aiempaa alemmas.

Lapuan suunnan kolmannen päävesijohdon ja siihen liittyvän Lakaluoman paineenkorotuksen rakentaminen valmistuivat kesäkuussa. Linjan täytössä, possutuksessa ja uudesta johdosta tulevan veden kokonaispesäkeluvun hallintaan saamisessa oli haasteita sen verran, että linja saatiin tuotannolliseen käyttöön vasta lokakuun lopulla. Kesä-heinäkuussa siirrettiin Nurmon päävesijohto Lapuan Koverossa pois eritasoliittymätyömaan tieltä. Seinäjoen veden, Atrian ja Lappaveden yhteisen Jouppilanvuori-varavesihankkeen I rakennusvaihe, vesijohto Rengastien ja Hyllykallion vesitornin välille, valmistui keväällä 2017. Vesijohdon II rakennusvaiheen rakentaminen sekä Jouppilanvuoren käsittelylaitoksen modernisointi kilpailutettiin kesällä ja rakennustyöt käynnistyivät kertomusvuoden lopulla.



Lapuan suunnan 3. päävesijohdon "possutus" ja desinfiointi saatiin moninaisten vaiheiden jälkeen valmiiksi syyskuussa.



Lapuan suunnan 3. päävesijohdon paineenkorotus rakennettiin onnistuneesti ja edullisin kustannuksin Lakaluoman venttiilikaivoon.

Lähitulevaisuudesta

Lappavesi Oy:n tulevaisuuden tärkein tavoite on vesihuollon palvelutason pitäminen jatkuvasti korkeana. Lappavesi Oy:n on varmistettava, ettei kapasiteetin niukkuus tai mikään veden laatuominaisuus estä asiakkaita käyttämästä lappavettä kaikkiin veden käyttötarkoituksiinsa ja että lappaveden jakelu on häiriötöntä. Lappavesi Oy:n toiminnan ja menestyksen keskeiset elementit ovat:

- nykyisistä raakaveden muodostumisalueista huolehtiminen ja lisäveden hankinta uusilta pohjavesialueilta
- vedenkäsittelyprosessien ja -laitteistojen valvonta, säätö ja kunnossapito, tarvittaessa täydentäminen ja uusinta
- jakeluverkoston valvonta ja kunnossapito, tarvittaessa täydentäminen ja uusinta
- henkilökunnan korkean ammattitaidon ja työmotivaation ylläpito, varautuminen 2020-luvulla tulossa olevaan sukupolvenvaihdokseen
- avoin ja tuloksekas yhteistyö osakaskuntien vesilaitosten, Lakeuden Vesi Oy:n ja muiden keskeisten kumppanien kanssa

Tavanomaisen käytön ja kunnossapidon lisäksi vuoden 2018 tutkimus-, suunnittelu- ja rakentamishjelmaan sisältyvät seuraavat projektit:

- lappaveden alumiinipitoisuuden alentaminen alentamalla veden pH-tasoa ennen hiekkasuodatusta Porrassojan käsittelylaitoksella
- verkostoveden keskimääräisen rautapitoisuuden nousun syiden selvittäminen
- UV-desinfiointikapasiteetin kasvattaminen Nahkalan käsittelylaitoksella
- paineenkorotuspumpppauksen suunnittelu ja rakentaminen Kuortaneen varavesijohtoa varten Eteläosan vedenottamolle
- päävesijohtojen maastoon merkinnän tarkistaminen ja täydentäminen Tiistenjoelta Lapuan keskustaan
- Saukonkylän eteläosan lisävesihankkeen kilpailutus ja rakentamisen aloitus niin pian kuin lainvoimainen vedenottolupa on saatu

Talousveden valvontatutkimusohjelman mukaan tehtävät vesinäytteiden keruu- ja analyysipalvelut ostetaan edellisvuosien tapaan ulkopuoliselta akkreditoitulta vesilaboratoriolta, joka vuosina 2018-2019 on Seilab Oy:n vesilaboratorio Seinäjoella. Tämän ansiosta kaikki asiasta kiinnostuneet tahot voivat todeta Lappaveden laadun tarkkailun ammattitaitoisesti tehdyksi ja veden tuottajasta riippumattomaksi.

Lappavesi Oy:n omistukset

Kertomusvuoden lopussa Lappavesi Oy omisti 72,15 ha maata.

Tila	RN:o	Ala	Pitäjä/Kylä
Mänkiritä	4 ⁴⁵	3,97 ha	Alajärvi/Mänkijärvi
Keskiosa	15 ²⁴	2,00 ha	Kuortane/Kuortane
Monttu-Heroja	22 ¹³⁵	0,42 ha	Kuortane/Kuortane
Porrasoja	89:1	2,93 ha	Kuortane/Kuortane
Lappa-Maunus	15 ³⁷	4,00 ha	Kuortane/Kuortane
Lappa-Knuuttila	15 ³⁵	6,50 ha	Kuortane/Kuortane
Lappa-Hippi	8 ⁶⁶	0,11 ha	Nurmo/Ruha
Lappakari	17 ¹⁸⁸	0,81 ha	Lapua/Haapakoski
Lappakangas	1 ¹⁹⁷	6,10 ha	Alajärvi/Mänkijärvi
Lappahonkola	16 ⁷⁸	2,70 ha	Kuortane/Kuortane
Lappaeskola	15 ⁴³	2,00 ha	Kuortane/Kuortane
Hirvipumppaamo	1:463	1,50 ha	Lapua/Kauhajärvi
Multa-Ahde	16:69	1,00 ha	Kuortane/Kuortane
Multa-Ahde II	16:67	2,02 ha	Kuortane/Kuortane
Leporinne II	1:162	9,13 ha	Alajärvi/Mänkijärvi
Lappakytö	4:167	5,39 ha	Lapua/Kauhajärvi
Lahdenvesi	20:63	1,46 ha	Kuortane/Ylijoki
Saukonk. vesip.	11:105	0,45 ha	Alajärvi/Kurejoki
Vesipaikka 2	10:68	0,20 ha	Alajärvi/Kurejoki
Sorala	1:403	2,10 ha	Lapua/Kauhajärvi
Hiekka	22:109	1,21 ha	Kuortane/Kuortane
Kyrönpää	4:119	1,04 ha	Lapua/Kauhajärvi
Juhanila	22:105	5,46 ha	Kuortane/Kuortane
Juhanila II	22:107	2,00 ha	Kuortane/Kuortane
Uusitupa	4:137	2,80 ha	Lapua/Kauhajärvi
Hirvenkuoppa	4:120	3,35 ha	Lapua/Kauhajärvi
Sorakuoppa	4:148	1,50 ha	Lapua/Kauhajärvi
Yhteensä		72,15 ha	

Lappaveden rakennuksista ja rakennelmista tärkein on alun perin 1980 rakennettu, 1987, 1994 sekä 1999 laajennettu Porrasojan vedenkäsittelylaitos. Muita yhtiön rakennusomistuksia ovat mm. paineenkorotusasemat ja säiliöt: Koskela (Nurmo), Sorvarinkangas (Kauhava) ja Kiviniemi (Lapua) sekä Atrian uusi vesisäiliö (Nurmo). Kiviniemen säiliöstä Lappavesi Oy omistaa 50 % ja Atrian uudesta vesisäiliöstä 20 %.

Lappaveden käytössä oli kertomusvuoden päättyessä 34 kaivoa neljällätoista vedenottamalla. Yhtiöllä on toistaiseksi voimassa olevat vedenottoluvat yhteensä 15 800 m³/d pohjavesimäärälle.

Lappavesijohtoja oli kertomusvuoden lopussa 211,4 km. Pitkästä poistoajasta johtuen vesijohtojen osuus käyttöomaisuuden koko tasearvosta on 62 %. Kolmasosa johdoista on rakennettu jo ennen vuotta 1980, mutta kestävän materiaalin ansiosta niilläkin arvioidaan olevan käyttöikää jäljellä vähintään 20 vuotta.

Vuoden 2017 päättävässä taseessa Lappavesi Oy:n 5 844 616 € käyttöomaisuus jakautui seuraavasti:

Omaisuuslaji	Tasearvo	Osuus
Aineettomat hyödykkeet	144 625	3 %
Maa-alueet	689 913	12 %
Rakennukset ja rakennelmat	430 523	8 %
Vesijohdot	3 629 663	62 %
Koneistot ja kalusto	627 642	11 %
Keskeneräiset	228 109	4 %

Henkilöstö

Yhtiön toimistossa työskentelivät kertomusvuonna toimitusjohtaja Olli Keski-Saari, Kukkukankaan vesilaitosta, veden jakelun seuranta, hankintoja ja kehitysprojekteja hoitava käyttöinsinööri Sakari Konttila, ja maksuliikenteestä ja kirjanpidosta vastaava toimistovirkailija Leena Luoma. Puolet toimitusjohtajan ja toimistovirkailijan ajasta sekä 7 % käyttöinsinöörin ajasta myytiin Lapuan Jätevesi Oy:lle.

Nahkalan ja Kukkukankaan käsittelylaitosten maalaustöissä sekä Kukkukankaan laitoksen ja paineenkorotusasemien valvonta-, hoito- ja ympäristöhuoltotehtävissä oli vuosilomakaudella yo Iina Keski-Saari 5 viikkoa. Tekn. kand. Ilkka Keski-Saari laati maakunnallisen valmiussuunnittelutyöryhmän pyynnöstä (Lappavesi Oy:n ja Lakeuden Vesi Oy:n toimeksiannosta) luonnosasiakirjan Etelä-Pohjanmaan maakunnalliseksi vesihuollon varautumissuunnitelmaksi, muokkasi hankitun M-Files[®] dokumenttien hallintajärjestelmän Lappaveden tarpeisiin soveltuvaksi ja tallensi vuoteen 2014 mennessä laaditut asiakirjat järjestelmään. Näissä kahdessa projektissa sekä Kukkukankaan käsittelylaitoksen hoitajana ja Koveron johtosiirtoon liittyvissä tehtävissä Ilkka työskenteli Lappavedessä 7 viikkoa.

Pohjavesien tarkkailu yhtiön vedenottoalueilla sekä Porrason vedenkäsittelylaitoksen ja Heikkilän alkalointiaseman käyttö- ja kunnossapitotehtävät olivat yhtiön kokeneiden vedenkäsittelylaitoksen hoitajien Jorma Lehtosen, Jarmo Mäenpään ja Timo Kosken toimialuetta.

Henkilöstöä osallistui kertomusvuoden aikana kolmeen alan jatkokoulutustapahtumaan: Olli osallistui *Huoltovarmuuskriittisten vesilaitosten valmiuspäivään* Tampereella, Sakari, Jarmo, Timo ja Olli osallistuivat *Valtakunnallisille vesihuoltopäiville* Jyväskylässä ja Leena osallistui *Kirjanpidon ajankohtaispäivään* Seinäjoella.

Tilinpäätös 1.1.-31.12.2017

Toimintakertomus

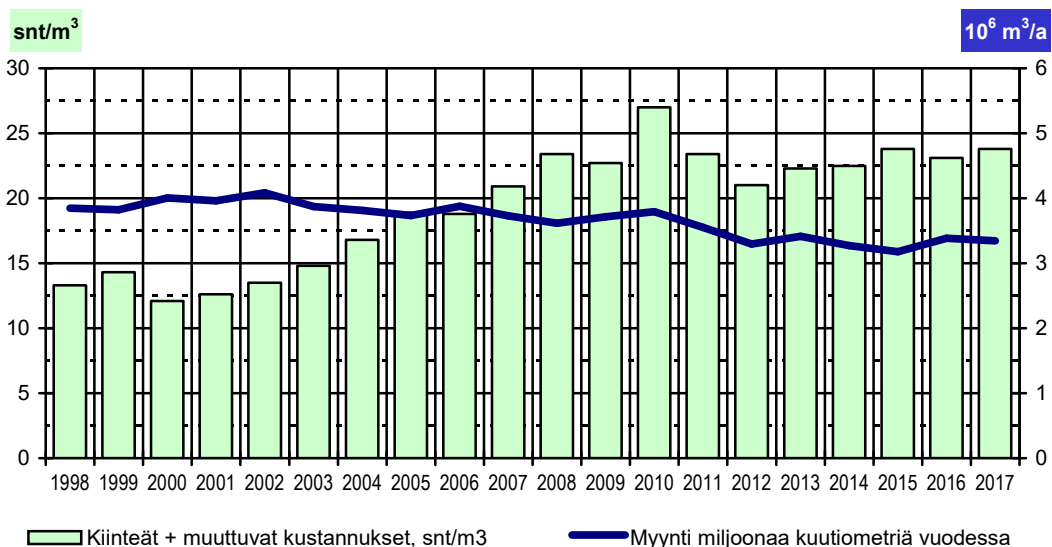
Yhtiön perustaminen ja toiminta-ajatus

Lappavesi Oy:n toiminta alkoi Lappakangas-hankkeesta, jonka toteutuksen käynnisti Lapuan Vesi ja Viemäri Oy vuonna 1970.

Lapuan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminimen muuttaminen Lappavesi Oy:ksi rekisteröitiin 1972. Yhtiön toimialaksi tarkennettiin 1983 ”yleishyödyllisellä pohjalla toimien rakentaa ja ylläpitää talousveden hankinta- ja jakelulaitosta Lapuan, Kauhavan, Nurmon ja Kuortaneen alueella sellaisin ehdoin, että veden saanti elvyttää alueen tuotannollista toimintaa ja lisää sen hyvinvointia.”

Toteutunut tuloskehitys

Lappavesi Oy:n tulot alenivat 16 740 euroa edellisvuodesta 1 145 217 euroon. Liikevaihtoa laskivat Kauhavan kaupungin ja Kuortaneen kunnan veden ostojen pieneneminen. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja aleni suunnitelmapoistojen ja rahoituskulujen kasvun myötä 47 727 euroon, kun vuonna 2016 oli kirjattu 91 463 euron voitto.



Lappaveden tariffi pyritään asettamaan niin, että veden myynnillä kerätään vain yhtiön toimintaan, kehittämiseen ja tulevaisuuden varmistamiseen tarvittavat varat. Siksi Lappaveden kiinteiden ja muuttuvien kustannusten yhteismäärä myytyä vesikuutiometriä kohti kuvaa parhaiten yhtiön toimintaa ja tehokkuutta. Vuonna 2017 tämän veden ”omakustannushintaa” ilman pääomakuluja approksimoivan tunnusluvun arvo oli 23,8 snt/m³ (23,1 snt/m³ vuonna 2016).

Kertomusvuoden käyttökate oli budjetoitua vähän suuremman vedenmyynnin ja budjetoitua pienempien hallinnon menojen ansiosta 23 004 euroa budjetoitua parempi, ollen 347 641 euroa. Hallinnon menot toteutuivat 7 152 euroa alle budjetin, ja käytön ja kunnossapidon menot 42 966 euroa yli budjetin.

2017 pääomamenot olivat 106 096 euroa budjetoitua suuremmat, ollen 1 209 596 euroa. Budjetin ylitys johtui lähinnä Lakaluoma-Haapakoski vesijohdon laskutuksen painottumisesta vuoteen 2017.

Arvio tulevasta kehityksestä

Lappaveden tarjoama palvelu on osakaskuntien ja niiden asukkaiden kannalta korvaamattoman tärkeää. Toteutuneilla ja suunnitteilla olevilla investoinneilla yhtiö varautuu vedenhankinnan ja vedenjakeluverkoston ongelmatilanteisiin tavoitteena talousveden saannin turvaaminen kaikille asiakkaille silloinkin, kun tärkeitä teknisiä järjestelmiä menee epäkuuntoon tai raakaveden saatavuus usean perättäisen kuivan vuoden seurauksena huononee. Lappavedellä on käytettävissään määrän ja laadun suhteen toiminta-alueensa nykyisiin talousvesitarpeisiin riittävät pohjavesivarat.

Yhtiön taloudellisen aseman arvioidaan pysyvän vakaana. Lapuan suunnan kolmas päävesijohto valmistui toukokuussa 2017. Yhdessä Kuortaneen varavesijohdon (2016) kanssa sen laskennallinen vaikutus lappavesitariffiin - 30 % omarahoitusosuus huomioiden - on 1,7 snt/m³. Lappavesitariffia korotetaan näiden johtolinjainvestointien rahoittamiseksi 2 senttiä/m³ vuoden 2018 alusta. Kauhavan Vesi Oy on ennakoanut lappavesiostojensa kasvavan huomattavasti lähivuosina, mihin varautumiseksi on tarkoitus aloittaa uuden vedenottamon ja raakavesijohdon rakentaminen Saukonkylän pohjavesialueen eteläosaan niin pian kuin vedenottolupa saa lainvoiman, ennakko-odotusten mukaan kesällä 2018.

Arvio riskeistä ja riskien hallinnasta

Lappaveden suurimmat toiminnalliset riskit ovat laaja-alainen tai pitkäkestoinen sähkökatko, tärkeän vesijohdon vaikeasti korjattava rikkoutuminen ja veden tarpeen äkillinen merkittävä lisäys.

Riskien pienentämiseksi on 2000-luvulla hankittu varavoimakoneikot kolmelle päävedenottamolle, modernisoitu Kukkukankaan ja Nahkalan vanhat vesilaitokset, rakennettu vesijohdot Lakeuden Vesi – Lappavesi, Kukkukangas - Simpsiön vesitorni, Lappakangas – Kuortane, Lakaluoma - Haapakoski sekä Atrian uusi vesisäiliö, ja hajautettu vedenhankintaa uusille pohjavesialueille. Riskeihin on näin jo merkittävästi varauduttu. Vuoden 2016 lopulla käynnistetyn Jouppilanvuori-hankkeen (Jouppilanvuoren vesilaitoksen modernisointi ja sen Atrian Nurmon tehtaalle yhdistävä vesijohto) valmistuttua Lappaveden toimintavarmuus saadaan vaativinkin kriteerein arvioituna jo hyvälle tasolle.

Lappaveden suurin taloudellinen riski on myynnin nopea ja/tai merkittävä romahtaminen. Vahvan taseen, luonnollisen monopolin, toiminnallisen tehokkuuden ja alhaisen nykytariffin ansiosta Lappavesi Oy voi olosuhteiden vaatiessa sopeuttaa toimintansa merkittäväänkin myynnin laskuun.

Lappaveden toiminnan tärkein ympäristöriski on pohjaveden pinnan voimakas ja/tai pysyvä aleneminen pohjavesiesiintymän ylikuormituksen tai poikkeuksellisten sääolojen seurauksena. Tätä riskiä hallitaan pohjavesipintojen ja vedenoton jatkuvalla seurannalla ja vedenottoa hajauttamalla. Pohjaveden pinnan pitkän ajan trendit ovat yhtiön tärkeimmillä pohjavesialueilla olleet loivassa nousussa vuodesta 1996.

Investoinnit ja niiden rahoitus

Vuosi 2017 oli merkittävä investointivuosi, kun Lapuan suunnan uuden 3. päävesijohdon rakentaminen nosti kokonaisinvestoinnit 82 prosenttiin liikevaihdosta. Lapuan suunnan 3. päävesijohto (842 886 euroa) ja Lakaluoman paineenkorotus (20 000 euroa) rahoitettiin suurimmaksi osin 800 000 euron pankkilainalla.

Lappaveden aineellisen omaisuuden kirjanpitoarvon nettomuutos oli kertomusvuonna +659 262 euroa.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnasta ja ympäristövaikutuksista

Lappavesi Oy:n tutkimus- ja kehitystoiminnassa 2017 oli tavanomainen. Uutena hankkeena valmisteltiin Saukonkylän eteläistä vedenottamoita ja sen raakavesijohtoa sekä lappaveden jäännösalmiiniipitoisuuden alentamista Porrassojan laitoksen suodatus-pH:ta alentamalla. Nahkalan varavesilaitos tarkastettiin ja hyväksyttiin terveysviranomaisen toimesta jatkuvaan käyttöön, ja tarkoitus onkin tuottaa 1/3 Kauhavalla kesäaikaan käytettävästä talousvedestä Nahkalassa ensi kerran jo 2018.

Lappavesi Oy:n toiminnan ympäristövaikutukset olivat 1 900 MWh sähköenergian kulutus (vastaa alle sadan sähkölämmitteisen omakotitalon kulutusta), 191 tonnin sammutetun kalkin kulutus, 41 tonnin polyalumiinikloridin kulutus, sekä 300 tonnia vedenkäsittelyn sakkaa (sisältää pääosin rautahydroksidia ja vettä). Rautasakka välivarastoitettiin linkokuivattuna Porrassojan laitoksen sakkavarastoon, jossa se talven pakkasta hyväksi käyttäen vielä kuivuu ennen sakan kuljettamista täytemateriaaliksi yksityiselle maankaatopaikalle Kuortaneelle.

Hallinto

Lappavesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Lapualla 19.4.2017. Yhtiökokouksessa käsiteltiin varsinaiselle yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluvat asiat. Hallituksen jäseniksi valittiin (suluissa henkilökohtainen varajäsen):

Kerttu Berg, Lapua	(Eeva-Liisa Paavola)
Panu Lahdensuo, Lapua	(Mikko Äystö)
Rauno Laitila, Kuortane	(Lilli Hunnako)
Pertti Mäki-Hakola, Seinäjoki	(Heikki Keskinen)
Arto Prusti, Seinäjoki	(Hannu Hippi)
Alpo Puro-Aho, Kauhava	(Jari Tiensuu)
Juha Takamaa, Kauhava	(Markku Kankaanpää)
Ilpo Ulvinen, Lapua	(Toni Salo)

Yhtiökokous valitsi Lappaveden hallituksen puheenjohtajaksi Panu Lahdensuon ja varapuheenjohtajaksi Juha Takamaan. Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy Seinäjoelta, vastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Kari Rantala. Lappaveden hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa, mistä kokouksista merkittiin pöytäkirjoihin yhteensä 38 pykälää. Perinteinen yhteiskokous Lakeuden Veden hallituksen kanssa pidettiin 14.12. Seinäjoella.

Tärkeimpiä hallituksen käsittelemiä asioita olivat kertomusvuonna Lapuan suunnan 3. päävesijohdon valmistuminen ja käyttöön otto, johtosiirto Koveron eritasoliittymän tieltä ja Jouppilanvuori varavesihanke.

Hallituksen esitys koskien yhtiön voittoa

Tilikauden 2017 tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 47 726,85 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden voitto siirretään sellaisenaan voitto- ja tappioutilille yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

Lappavesi Oy, hallitus

LAPPAVESI OY				
TUOSLASKELMA	1.1.-31.12.2017		1.1.-31.12.2016	
LIKEVAIHTO	1 139 084,18		1 152 760,14	
Liiketoiminnan muut tuotot	6 132,66		9 197,08	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-276 220,90		-318 453,66	
Ulko puoliset palvelut	-107 858,14	-384 079,04	-64 653,83	-383 107,49
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-290 260,59		-275 082,52	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-45 069,35		-40 981,33	
Muut henkilösivukulut	-24 970,36	-360 300,30	-26 572,62	-342 636,47
Suunnitelman mukaiset poistot				
Rakennuksista ja rakennelmista	-202 761,80		-174 957,41	
Koneista ja kalustosta	-74 072,75		-95 430,36	
Muista pitkävaikutteisista menoista	0,00	-276 834,55	0,00	-270 387,77
Liiketoiminnan muut kulut	-53 196,34		-57 208,30	
LIKEVOITTO	70 806,61		108 617,19	
Rahoitustuotot ja -kulut				
Korko- ja rahoitustuotot	17,72		58,22	
Korko- ja rahoituskulut	-23 097,48	-23 079,76	-17 212,18	-17 153,96
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	47 726,85		91 463,23	
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys(-) tai vähennys (+)	790,56		1 005,39	
Tuloverot	-9 700,29		-18 719,63	
TILIKAUDEN VOITTO	38 817,12		73 748,99	

LAPPAVESI OY				
TASE	31.12.2017		31.12.2016	
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	144 625,29		144 625,29	
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	689 913,10		655 090,10	
Rakennukset ja rakennelmat	4 455 610,81		3 214 589,23	
Koneet ja kalusto	232 218,10		286 290,85	
Ennakkomaksut ja keskenener. hankinnat	228 109,49	5 605 851,50	790 619,46	4 946 589,64
Sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	94 139,38		94 139,38	
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 844 616,17		5 185 354,31	
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Pitkäaikaiset saamiset				
Muut saamiset	0,00		0,00	
Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	154 967,92		160 740,95	
Muut saamiset	73 590,73		2 150,49	
Siirtosaamiset	1 241,92	229 800,57	3 802,16	166 693,60
Rahat ja pankkisaamiset	324 533,05		501 278,08	
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	554 333,62		667 971,68	
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 398 949,79		5 853 325,99	
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	655 932,91		655 932,91	
Muut rahastot	1 685 952,63		1 685 952,63	
Edellisten tilikausien voitto	1 545 311,10		1 471 562,11	
Tilikauden voitto	38 817,12		73 748,99	
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 926 013,76		3 887 196,64	
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Kertynyt poistoero	34 719,91		35 510,47	
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahalaitoksilta	2 073 338,03		1 543 337,42	
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahalaitoksilta	269 999,39		269 999,39	
Ostovelat	27 964,37		28 639,07	
Muut lyhytaikaiset velat	8 246,53		24 792,35	
Siirtovelat	58 667,80	364 878,09	63 850,65	387 281,46
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 438 216,12		1 930 618,88	
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 398 949,79		5 853 325,99	