



VUOSIKERTOMUS 2025

Toiminta- ja talousraportti 1.1.-31.12.2025

Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2025 oli Lappavesi Oy:n 54. toimintavuosi. Kuluneena vuonna vesihuolto oli kaiken kaikkiaan korkealuokkaista. Toimitettu vesi oli laadultaan moitteetonta ja jakelupaine oli tasainen lukuun ottamatta muutamaa sähkökatkon aiheuttamaa häiriötä jakeluverkostossa. Erityisesti vuoden viimeisinä päivinä iskenyt myrsky koetteli yhtiön toimintoja pitkien sähkökatkojen muodossa.

Vuosi 2025 oli yhtiölle operatiivisen toiminnan kannalta normaali toimintavuosi, mutta toimitusjohtajan vaihdoksen myötä merkittävä uudistumisen aika. Alkuvuonna toteutettiin merkittäviä korjaus ja uudistushankkeita Porrason laitoksella sekä Nahkalassa. Nahkalassa korjattiin vaurioitunut flotaatiosuodatusyksikkö, jonka korjaus valmistui kesään mennessä. Porrason laitoksella vaihdettiin raakaveden virtausmittaus ja samalla uudistettiin ja kahdennettiin alkalointikemikaalin syöttöpiste.

Investointien osalta tärkeä Kukkukankaan laajennushanke valmistui alkuvuoden aikana. Tämän hankkeen kokonaisarvo oli 453 599 €. Investoinnin seurauksena laitoksen vettä voidaan johtaa Lapuan kaupungin kulutukseen jatkuvasti ja näin ollen laitoksen käyttöastetta saadaan nostettua merkittävästi.

Vuoden aikana Aluehallintovirasto myönsi luvan pohjaveden ottamiseksi Alajärven Valkeiskankaalle ja Länsikylään. Mikäli tämä hanke toteutuu, tulee se olemaan merkittävin lähivuosien investointi niin rahallisesti kuin laajuudeltaan.

Yhteistyöterveisin

Sakari Konttila

Toimitusjohtaja, Lappavesi Oy

Organisaatio ja omistus

Henkilökunta

Yhtiön toimistossa työskentelivät kertomusvuonna toimitusjohtaja Sakari Konttila, maksuliikenteestä, palkanlaskennasta ja kirjanpidosta vastaava sihteeri ja automaatioasiantuntija. Puolet sihteerin työajasta ja osa automaatioasiantuntijan työajasta myytiin Lapuan Jätevesi Oy:lle.

Porrasojan, Kukkukankaan ja Nahkalan laitosten käyttö- ja kunnossapito olivat totutusti vedenkäsittelylaitoksen hoitajien toimialuetta. Vedenkäsittelylaitoksen hoitajien toimenkuvaan kuuluu myös ympäristötarkkailun suorittaminen vedenottoalueilla. Vesilaitoshoitajien työhön kuuluu myös kiertävä varallaolo vuoroviikoin.

Omistukset

Lappavesi Oy operoi kolmea vedenkäsittelylaitosta kaivoineen ja 12 erillistä vedenottamoaa. Vedenottoaivoja on yhteensä 34 kpl. Rakennuksista ja rakennelmista tärkein on 1980 rakennettu ja vuosina 1987, 1994, 1999 laajennettu Porrasojan vedenkäsittelylaitos. Muita keskeisiä rakennusomistuksia ovat paineenkorotusasemat ja säiliöt Koskelassa, Sorvarinkankaalla ja Kiviniemessä, sekä Atrian 5 000 m³ vesisäiliö ja Jouppilanvuoren vesilaitos. Kiviniemen säiliöstä Lappavesi omistaa 50 %, Atrian 5 000 m³ vesisäiliöstä 20 % ja Jouppilanvuoren vesilaitoksesta alkuaan 200 000 € osuuden. Kukkukankaan ja Nahkalan laitokset on vuokrattu yhtiön käyttöön.

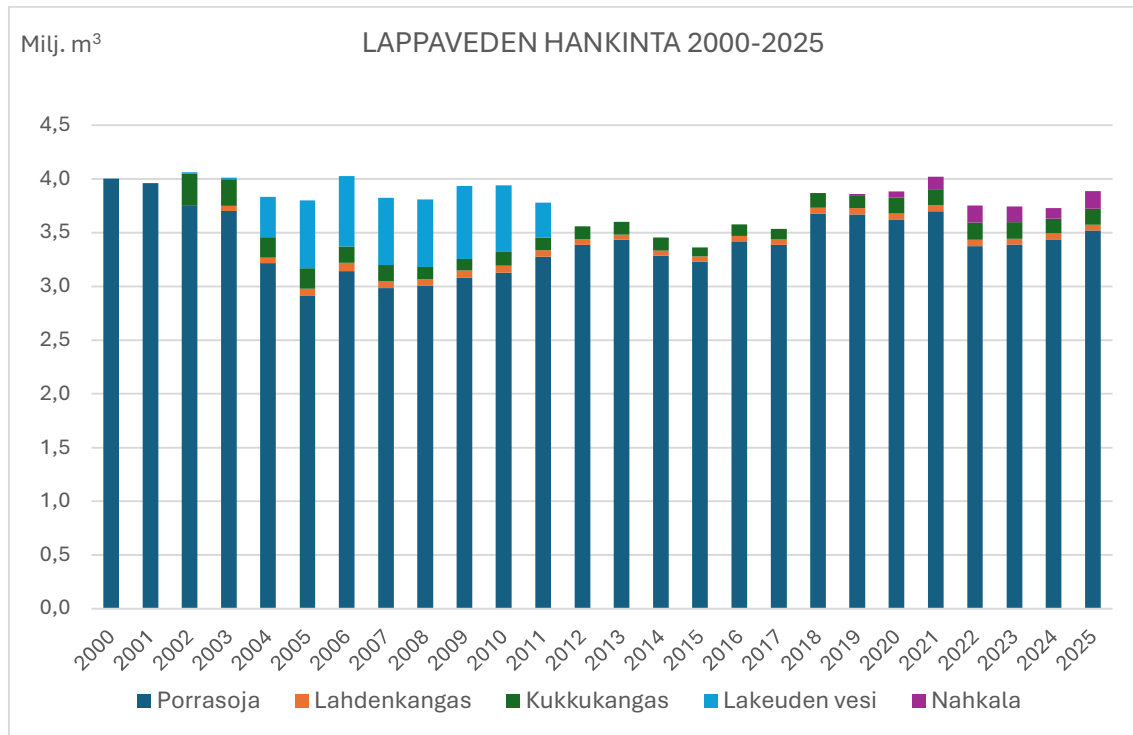
Lappavesi Oy:llä on putkiverkosta yhteensä noin 203,5 km. Verkosto käsittää raakavesiputket ja talousveden runkolinjat. Verkostossa on jäljellä runsaasti 70-luvulla rakennettua vesijohtoa, joka koostuu asbestisementtiputkesta. 1980-luvun jälkeen kaikki rakennetut putket ovat olleet muovia. 90-luvulla PVC ja 2000-luvulla PEH putkea. Verkostosta 49 % on 70- ja 80-luvuilta. 2010-luvun merkittävien rakennushankkeiden myötä verkostosta noin 38 % on rakennettu 2000-luvulla.

Lisäksi yhtiöllä on 82 ha maa-alueita, joista suurin osa on vedenottamokiinteistöjä ja niiden suoja-alueita.

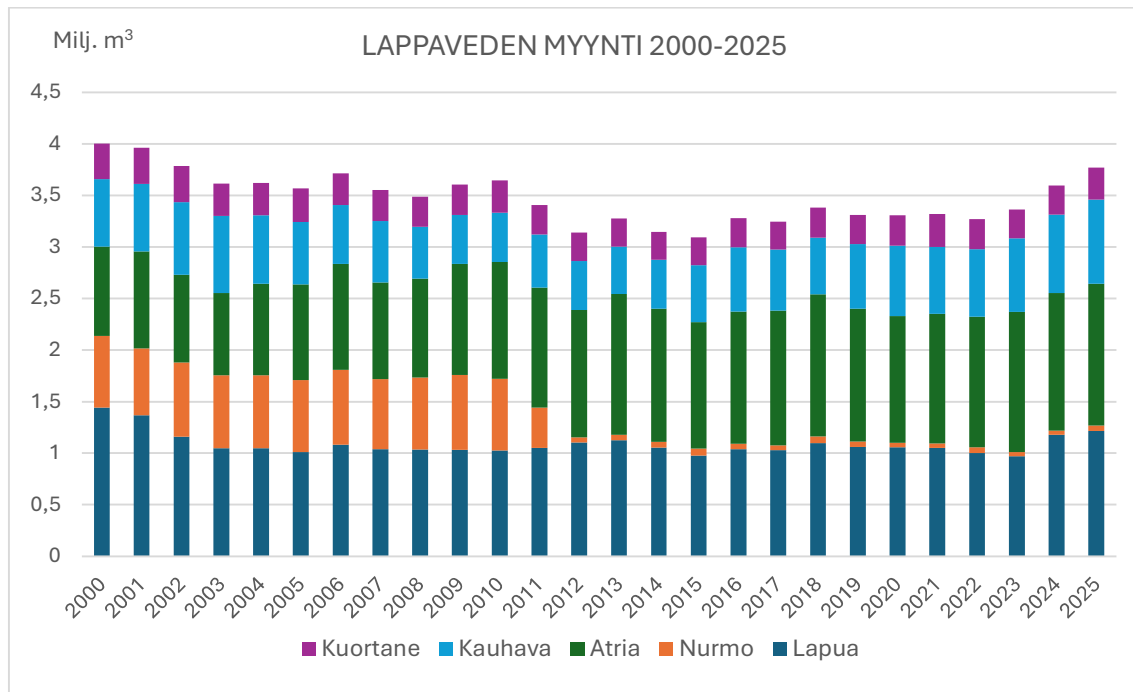
Lappaveden käyttöomaisuuden tasearvo oli kertomusvuoden päättyessä yhteensä 4 691 112 €.

Veden hankinta ja myynti

Lappavesi Oy pumpppaa pohjavettä yhteensä 15 vedenottamolta ja käsittelee ne kolmella laitoksella. Vuonna 2025 pohjavettä otettiin yhteensä 3 889 075 m³, joista Lappakankaan, Hirvikankaan ja Saukonkylän alueiden vedenottamoista yhteensä 3 520 534 m³, Kukkukankaan laitokselta 146 738 m³, Nahkalasta 167 607 m³ ja Lahdenkankaalta 54 196 m³. Pohjavettä pumpattiin vuorokausikeskiarvona yhteensä 10 665 m³/vrk. Raakaveden hankintamäärä kasvoi edellisvuodesta 4,3 %.



Lappaveden myynti kasvoi kuluneena vuonna selvästi verrattuna edelliseen vuoteen. Myyty vesimäärä oli 3 768 024 m³, mikä oli keskimäärin 10 323 m³/vrk. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 169 937 m³ eli 4,7 %.



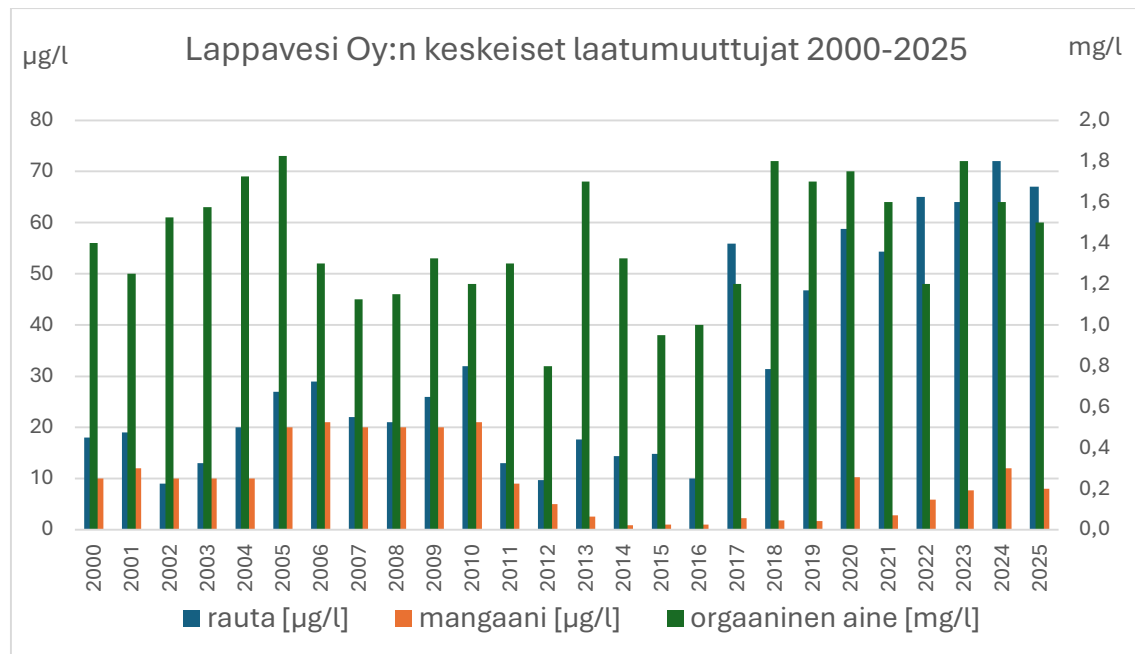
Vedenottamoilta hankitun ja myydyin vesimäärän välinen erotus oli 121 051 m³ eli 3,1 %, mikä koostui mittarivirheistä ja vuotovesistä.

Veden käsittely ja laatu

Suurimmassa osassa Lappavesi Oy:n käyttämää raakavettä on liuenneena enemmän maametalleja - lähinnä rautaa ja mangaania – sekä humusta kuin talousvedessä hyväksytään. Muuten laadukkaat pohjavedet on siksi käsiteltävä Porrassojan, Kukkukankaan ja Nahkalan vedenkäsittelylaitoksissa. Lahdenkankaan alueelta saatava pohjavesi on hyvälaatuista ja sen käsittelyksi riittää pelkkä kalkkikivirouheella tehtävä happamuuden poisto.

Lappaveden hygieeninen laatu varmistettiin kaikilla käsittelylaitoksilla UV-desinfioinnilla juuri ennen veden verkostoon pumppaamista. Talousvesiasetuksen mukaisen ja akkreditoidun ulkopuolisen laboratorion toteuttaman valvontatutkimusohjelman näytteenotoin ja laboratorioanalysein todennettiin tuotetun talousveden täyttäneen kaikki vesilaitosten jakamalle talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja laatusuositukset. Lappaveden merkitykselliset laatumuutokset ovat nähtävissä yhtiön kotisivuilla www.lappavesi.fi.

Keskeisimmät laatuparametrit Porrassojan laitoksen lähtevässä vedessä ovat rauta, mangaani ja orgaanisen aineen pitoisuudet. Kukkukankaan ja Nahkalan laitosten raakavesi on hyvin saman kaltaista Porrassojan laitoksen raakaveden kanssa ja näiden laitosten tuottama talousvesi vastaa Porrassojan laitoksella tuotettua talousvettä. Seuraavassa kuvaajassa on esitetty Porrassojan laitokselta lähtevän veden keskeisten laatuparametrien kehitys vuodesta 2000 alkaen.



Tutkimus, suunnittelu ja rakentaminen

Kuluneena vuonna Lappavesi Oy on panostanut laitosten ja verkoston kriittisten pisteiden tunnistamiseen sekä tulevaisuuden lisävesihankkeiden kartoittamiseen.

Investointien osalta kulunut vuosi oli merkittävä, koska monta vuotta vireillä ollut Kukkukankaan laajennus saatiin valmiiksi. Kyseinen investointi parantaa merkittävästi Lappaveden toimintavarmuutta Lapuan alueella sekä tuo lisää veden toimituskapasiteettia paikallisen teollisuuden käytettäväksi vapauttaen samalla kapasiteettia Porrasojan laitoksella.

Pienempiä mutta tärkeitä investointi- ja korjaushankintoja toteutettiin laitoksilla erityisesti toimintavarmuuteen liittyen.

- Porrasojan laitoksen raakaveden virtausmittauksen ja kemikaalin syöttöyhteiden uusinta toteutettiin vappuna juuri ennen huippukulutuskauden alkua. Samalla uusittiin kalkkiliuoksen syöttöputkistoa.
- Nahkalan laitoksen flotaatiosuodatusaltaan rikkoutunut välipohja korjattiin alkuvuonna.
- Lukuisia automaatioteknisiä parannuksia laitoksilla ja verkoston asemilla.

Tulevien hankkeiden osalta vedenottolupa myönnettiin Lehtimäen Länsikylä-Valkeiskankaalle hakemuksen perusteella. Lupa oli lähes kaksi vuotta käsittelyssä ja lopullinen myönnetty lupamäärä oli 1100 m³/vrk haetun luvan ollessa 1300 m³/vrk. Toteutuessaan hanke tuo merkittävää lisävesikapasiteettia tulevaisuudessa. Hankkeen toteutuksen kustannusarvio on noin 2 miljoonaa euroa.

Porrasojan laitoksen paikallisautomaation uusintahanketta on valmisteltu ja suunniteltu kuluneen vuoden aikana ja se toteutetaan vuonna 2026 mikäli olosuhteet ovat sille sopivat.

Tulevaisuudennäkymät

Vuosi 2026 alkaa vauhdikkaasti. Suunniteltu ja kilpailutettu urakka valtatie 19 uudesta tienalituksesta Koveron risteyksen lähistöllä aloitettiin heti tammikuussa. Tämän urakan ansiosta saadaan eliminoidua merkittävä riski vanhan alituksen käytöstä poistumisen myötä. Automaatiopuolella tulemme jatkamaan vanhojen automaatiolaitteistojen uusimista ja luotettavampien ratkaisujen käyttöönottoa kohteissamme.

Tulevaisuudessa Lappavesi Oy:n merkittäviä haasteita on kasvavaan veden kulutukseen vastaaminen ja tulevasta sukupolvenvaihdoksesta selviäminen. Merkittävimpänä strategisena päätöksenä on lisävedenhankinnan vaihtoehtoista päättäminen. Lehtimäen Länsikylä-Valkeiskangas lupa mahdollistaa noin 1000 m³/vrk lisävesikapasiteetin. Vaihtoehtoisia hankkeita on myös suunnitteluasteella, joskin vesimääriltään jonkin verran pienempiä, mutta vastaavasti kustannuksiltaan edullisempia.

Toiminta- ja talousraportti 2025

1.1.2025-31.12.2025

Taustatietoa

Yhtiön perustaminen ja toiminta-ajatus

Lappavesi Oy:n toiminta alkoi Lappakangas-hankkeesta, jonka toteutuksen käynnisti Lapuan Vesi ja Viemäri Oy vuonna 1970. Lapuan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminimen muuttaminen Lappavesi Oy:ksi rekisteröitiin 1972. Yhtiön toimialaksi tarkennettiin 1983 ”yleishyödyllisellä pohjalla toimien rakentaa ja ylläpitää talousveden hankinta- ja jakelulaitosta Lapuan, Kauhavan, Nurmon ja Kuortaneen alueella sellaisin ehdoin, että veden saanti elvyttää alueen tuotannollista toimintaa ja lisää sen hyvinvointia.”

Hallinto

Lappavesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Lapualla 21.3.2025. Yhtiökokouksessa käsiteltiin varsinaiselle yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluvat asiat. Yhtiökokous valitsi hallituksen puheenjohtajaksi Juha Katteluksen, hallituksen varapuheenjohtajaksi Tomi Saaren ja tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy:n Seinäjoelta, vastuullisena tilintarkastajana JHT/HT tilintarkastaja Elina Pesonen.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 11.8.2025 Lapuan kaupungin pyynnöstä. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa muutettiin yhtiöjärjystä hallituksen varajäsenistä luopumiseksi.

Lappaveden hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa. Hallituksen käsittelemistä asioista tärkeimpiä oli yhtiön talousasiat ja strategisten investointien pääpainot.

Lappavesi Oy:n hallituksen jäsenet (suluissa henkilökohtainen varajäsen).

<i>Juha Kattelus, Lapua (pj)</i>	<i>(Markku Mäenpää)</i>
<i>Tomi Saari, Kauhava (vpj)</i>	<i>(Markku Kankaanpää)</i>
<i>Ismo Jäätteenmäki, Lapua</i>	<i>(Juha Hella)</i>
<i>Kari Laine, Lapua</i>	<i>(Matti Kuusisaari)</i>
<i>Juha-Matti Salimäki, Kuortane</i>	<i>(Annina Rantalahti)</i>
<i>Arto Prusti, Seinäjoki</i>	<i>(Olli Isopahkala)</i>
<i>Alpo Puroaho, Kauhava</i>	<i>(Jari Tiensuu)</i>
<i>Juha Santtila, Seinäjoki</i>	<i>(Juha Takamaa)</i>

Taloudelliset tiedot

Toteutunut tuloskehitys

Lappavesi Oy:n vuoden 2025 vedenmyynti oli yhteensä 3,77 Mm³, mikä oli 10 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Vedenmyyntitulot olivat yhteensä 1 664 915 €, joka oli 2,27 % ennakoitua enemmän. Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 56 394,58 € voitollinen. Seuraavassa taulukossa on esitetty keskeiset talouden tunnusluvut.

	2021	2022	2023	2024	2025
Liikevaihto	1 327 789 €	1 435 704 €	1 416 495 €	1 595 562 €	1 789 939 €
Käyttökate	299 114 €	298 720 €	336 459 €	420 046 €	426 402 €
Tilikauden voitto	-30 130 €	-107 101 €	-2 605 €	74 437 €	56 513 €
Omakustannushinta	0,30 €	0,33 €	0,31 €	0,33 €	0,36 €
Omavaraisuusaste	68,9 %	72,5 %	75,7 %	73,6 %	72,6 %
Quick ratio	1,46	1,38	1,09	0,80	2,25

Merkittävä ennakoimaton tuloerä vuonna 2025 oli toteutunut puukauppa, joka toi 104 299 € budjetoimattomat tulot. Lappaveden hallinnon menot toteutuivat 50 558 € yli ja käyttö- ja kunnossapitomenot 32 473 € yli talousarvion. Merkittävimmät kuluerät olivat kemikaali-, ja sähkökulut, palkat ja huolto- ja korjauskulut.

Lappavesi Oy:n veden hinta määritetään siten, että yhtiön toiminta on taloudellisesti vakaalla pohjalla nyt ja tulevaisuudessa. Sen vuoksi kiinteiden ja muuttuvien kustannusten määrä myytyä vesikuutiometriä kohti kuvaa yhtiön toiminnan tehokkuutta liikevoittoa paremmin. Vuonna 2025 Lappavesi Oy:n omakustannushinta ilman pääomamenoja oli 36,2 snt/m³ edellisvuoden ollessa 32,6 snt/m³.

Rahoituskulut olivat kuluneena vuonna 48 904 € budjetoitujen rahoituskulujen ollessa 71 500 €.

Arvio tulevasta tuloskehityksestä

Lappavesi Oy:n tuottama palvelu osakaskunnilleen ja niiden asukkaille ja elinkeinoelämälle on korvaamattoman tärkeää. Tämän vuoksi Lappavesi Oy:n toiminnassa varautuminen ongelmatilanteisiin ja veden kulutuksen kasvuun on ensiarvoisen tärkeää ja yhtiö tulee käyttämään tulevinakin vuosina resursseja merkittävästi varautumiseen ja veden riittävyyden turvaamiseen. Vuoden 2026 veden myyntihinta on 0,47 €/m³ ja vedenmyyntitulojen odotetaan olevan 1 692 000 €.

Tulevina vuosina yhtiön taloudelliseen asemaan tulee vaikuttamaan merkittävästi strategisten investointien toteutuminen sekä tuotannon tekijöiden hintojen kehitys. Sähkön hinnan ei odoteta nousevan merkittävästi, mutta kemikaalien osalta hinnan korotuspaineita on odotettavissa lähivuosina.

Investoinnit ja niiden rahoitus

Kuluneen vuoden investoinnit

Vuoden 2025 investointien kokonaismäärä oli 567 815 €. Kukkukankaan laajennusinvestoinnin arvo oli kokonaisuudessaan 453 599 €. Toinen merkittävä investointi oli Kukkukankaan raakavesikaivon saneeraus Lapuan Peruna Oy:tä varten, jonka kokonaiskustannus oli 40 593 €. Kyseiseen investointiin saatiin investointiavustusta Lapuan kaupungilta. Aineellisen omaisuuden kirjanpitoarvon muutos oli 35 936 €. Investointeja varten nostettiin vuoden aikana lainaa 450 000 €.

Arvio tulevista investoinneista

Lisävedenhankinnan investoinnit tulevat toteutuessaan 2020-luvun lopulla olemaan merkittäviä ja aiheuttavat veden hintaan nostopainetta. Mikäli tulevat investoinnit toteutuvat suunnitellusti, tulee niiden vaikutus veden myyntihintaan olemaan noin 2–4 snt/m³ vuodessa.

Riskit

Lappavesi Oy:n toiminnan kannalta merkittävimmät riskit koskevat laajaa veden toimitushäiriötä, joka voi olla seurausta vakavasta putki- tai laiterikosta yhtiön verkostossa tai vedenkäsittelylaitoksessa. Operatiivisten riskien kartoittamiseksi on vuoden aikana laadittu kriittisyystarkastelu verkostossa ja laitoksilla. Kyseisen selvityksen perusteella näitä riskejä on tunnistettu, jotta niitä voidaan tulevaisuudessa hallita.

Käytettävissä olevien pohjavesivarojen pilaantuminen tai pohjavesien pinnankorkeuksien merkittävä aleneminen aiheuttaa myös merkittävän riskin talousveden riittävyydelle. Näitä riskejä hallitaan hajauttamalla vedenottoa mahdollisimman paljon ja varmistamalla riittävä tuotantokapasiteetti. Kuluneen vuoden aikana on laadittu arvio veden kulutuksen kehityksestä, käytettävästä tuotantokapasiteetista ja mahdollisista lisävedenhankintamahdollisuuksista. Tämän selvityksen avulla tehdään päätöksiä tulevista lisävedenhankinnan vaihtoehdoista.

Hallituksen esitys koskien tilikauden voittoa

Lappavesi Oy:n tilikauden 2025 tulos oli 56 512,85 €. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tulos siirretään sellaisenaan voitto- ja tappiotilille yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

Lapuaalla 17.2.2026

Lappavesi Oy, hallitus

Tulos- ja taselaskelma

LAPPAVESI OY					
TUOSLASKELMA		1.1.-31.12.2025		1.1.-31.12.2024	
LIKEVAIHTO		1 674 035,12		1 594 893,55	
Liiketoiminnan muut tuotot		115 903,71		668,40	
Materiaalit ja palvelut					
Aineet,tarvikkeet ja tavarat	-617 286,67		-502 522,62		
Ulkopuoliset palvelut	-127 388,65	-744 675,32	-110 425,46	-612 948,08	
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-370 751,15		-358 127,72		
Henkilösivukulut					
Eläkekulut	-57 110,59		-55 678,89		
Muut henkilösivukulut	-16 261,18	-444 122,92	-13 880,56	-427 687,17	
Suunnitelman mukaiset poistot					
Rakennuksista ja rakennelmista	-226 745,41		-219 421,95		
Koneista ja kalustosta	-94 356,33	-321 101,74	-73 793,71	-293 215,66	
Liiketoiminnan muut kulut		-174 740,60		-134 880,42	
LIKEVOITTO		105 298,25		126 830,62	
Rahoitustuotot ja -kulut					
Korko- ja rahoitustuotot	20,92		76,13		
Korko- ja rahoituskulut	-48 924,59	-48 903,67	-52 607,75	-52 531,62	
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		56 394,58		74 299,00	
Tilinpäätössiirrot					
Poistoeron lisäys(-) tai vähennys (+)		118,27		138,01	
TILIKAUDEN VOITTO TAI (-)TAPPIO		56 512,85		74 437,01	

LAPPAVESI OY
TASE

31.12.2025

31.12.2024

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet 147 094,64 147 094,64

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet 722 452,10 722 452,10
Rakennukset ja rakennelmat 3 482 045,37 3 385 884,53
Koneet ja kalusto 390 121,22 277 705,64
Ennakkomaksut ja keskenr. hankinnat 60 588,50 4 655 207,19 269 133,53 4 655 175,80

Sijoitukset

Osakkeet ja osuudet 1 530,05 1 530,05

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ 4 803 831,88 4 803 800,49

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus 35 417,00 39 484,00

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset 194 082,09 184 464,95
Muut saamiset 0,00 31 674,61
Siirtosaamiset 46 703,66 240 785,75 2 898,00 219 037,56

Rahat ja pankkisaamiset 430 111,49 296 820,16

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ 706 314,24 555 341,72

VASTAAVAA YHTEENSÄ 5 510 146,12 5 359 142,21

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma 655 932,91 655 932,91

Muut rahastot 1 685 952,63 1 685 952,63

Edellisten tilikausien voitto 1 556 863,13 1 482 426,12

Tilikauden voitto 56 512,85 74 437,01

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 3 955 261,52 3 898 748,67

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Kertynyt poistoero 43 852,11 43 970,38

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahalaitoksilta 1 078 682,50 824 310,70

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahalaitoksilta 195 628,20 272 304,20

Ostovelat 134 839,05 255 749,68

Muut lyhytaikaiset velat 49 945,91 17 851,03

Siirtovelat 51 936,83 432 349,99 46 207,55 592 112,46

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ 1 511 032,49 1 416 423,16

VASTATTAVAA YHTEENSÄ 5 510 146,12 5 359 142,21